

BAREME T.T.C DES HONORAIRES BISCHOFF IMMOBILIER DU 1^{er} Mai 2019



❖ TRANSACTIONS

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire précisée dans le mandat

Locaux d'habitation (maisons individuelles et appartements)

Montant de la valeur du bien	Honoraires
De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	6 000 €
De 100 001 à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 à 200 000 €	10 000 €
De 200 001 à 225 000 €	11 000 €
De 225 001 à 250 000 €	12 000 €
De 250 001 à 300 000 €	14 000 €
A partir de 300 001 €	5 %

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

Locaux commerciaux

Les honoraires sont de **10% sur le prix net vendeur.**

Fonds de commerce et murs de magasins

Les honoraires sont de **10% sur le prix net vendeur.**

Terrains à bâtir, garages et parking

Les honoraires sont de **10% sur le prix net vendeur.**

Mandats de recherche

Les honoraires sont de **5% sur le prix net vendeur.**

Estimations

Le montant des estimations est de 250 €.

Gratuité pour tous mandats confiés à l'agence.

❖ LOCATIONS

Biens

Honoraires à la charge du locataire dus à la remise des clés :

11 € / m² habitable

Ces honoraires comprennent :

1. Visite + constitution du dossier + établissement du bail :
8 € / m² habitable
2. Etat des lieux
3 € / m² habitable avec un maximum de 100 €

Honoraires à la charge du locataire dus à la remise des clés :

11 € / m² habitable

1. Entremise et négociation : **gratuité**
2. Visite + constitution du dossier + établissement du bail :
8 € / m² habitable
3. Etat des lieux
3 € / m² habitable avec un maximum de 100 €

Locaux commerciaux, locaux professionnels et bureaux :

Visite + constitution du dossier + état des lieux :

Montant d'1 loyer TTC à la charge du bailleur

Montant d'1 loyer TTC à la charge locataire

