



# Les Professionnels de l'Immobilier Associés

## Cabinet d'Affaires - Entreprises et Commerces - Immobilier d'entreprise

ENTREPRISES ET COMMERCES

### Les Professionnels de l'Immobilier Associés

Sarl au capital de 7 500 euros – 503018111 RCS PERPIGNAN – Siège social : 4 rue Saint Jean – 66 000 PERPIGNAN – Carte N°= 66-01-2015-000001191 du 01/10/2018 -T-G délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Pyrénées Orientales Garantie Financière : CEGC – 16 Rue Hoche – 92 919 La Défense Cedex

## BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE / TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE

**Les Honoraires de transaction sont Hors TVA et à la charge du vendeur**

TRANCHE DE PRIX	MONTANT TOTAL DES HONORAIRES (1)	Dont Honoraires d'Intermédiaire (2)	Dont honoraires prestations connexes (3)	Prestations connexes ( N.B)
Prix de vente <= 100 000 €	Forfait Hors TVA de 13 000 €	Forfait de 10 000 €	Forfait de 3 000 €	Résultats prévisionnels et Budget de Trésorerie Montage du Dossier Crédit bancaire Rédaction statuts Société Immatriculation au RCS Inventaire du matériel et mobilier Etude statut social et fiscal dirigeant Etat des lieux Transmission des pièces à l'avocat rédacteur de l'acte de cession Enregistrement des statuts à la Publicité Foncière Renouvellement arrêté de terrasse sur domaine public Demande agréments FDJ/ PMU/ DOUANES TABAC Rendez -vous de présentation du dossier auprès de trois banques prêteuses
100 000 € < Prix de vente <= 150 000 €	Forfait Hors TVA de 15 000 €	Forfait de 12 000 €	Forfait de 3 000 €	
150 000 € < Prix de vente <= 200 000 €	Forfait Hors TVA de 16 000 €	Forfait de 12 000 €	Forfait de 4 000 €	
200 000 € < Prix de vente <= 250 000 €	Forfait Hors TVA de 17 000 €	Forfait de 13 000 €	Forfait de 4 000 €	
250 000 € < Prix de vente <= 300 000 €	Forfait Hors TVA de 18 000 €	Forfait de 14 000 €	Forfait de 4 000 €	
300 000 € < Prix de vente <= 350 000 €	Forfait Hors TVA de 19 000 €	Forfait de 15 000 €	Forfait de 4 000 €	
350 000 € < Prix de vente <= 400 000 €	Forfait Hors TVA de 20 000 €	Forfait de 15 000 €	Forfait de 5 000 €	
400 000 € < Prix de vente <= 500 000 €	Forfait Hors TVA de 25 000 €	Forfait de 19 000 €	Forfait de 6 000 €	
500 000 € < Prix de vente <= 600 000 €	Forfait Hors TVA de 30 000 €	Forfait de 24 000 €	Forfait de 6 000 €	
600 000 € < Prix de vente <= 700 000 €	Forfait Hors TVA de 35 000 €	Forfait de 28 000 €	Forfait de 7 000 €	
700 000 € < Prix de vente <= 800 000 €	Forfait Hors TVA de 40 000 €	Forfait de 33 000 €	Forfait de 7 000 €	
800 000 € < Prix de vente <= 1 000 000 €	Forfait Hors TVA de 50 000 €	Forfait de 40 000 €	Forfait de 10 000 €	
1 000 000 € < Prix de vente <= 1 500 000 €	Forfait Hors TVA de 75 000 €	Forfait de 65 000 €	Forfait de 10 000 €	
1 500 000 € < Prix de vente <= 2 000 000 €	Forfait Hors TVA de 100 000 €	Forfait de 90 000 €	Forfait de 10 000 €	

(N.B) Le montant net HT des honoraires d'intermédiation est égal au montant total des honoraires facturés au client/repreneur du fonds de commerce diminué du forfait pour prestations connexes.

Le pourcentage de rétrocession d'honoraires à l'agent commercial conformément à son contrat et intervenant dans la transaction de fonds de commerce s'applique seulement au Montant Net HT des Honoraires d'Intermédiation