IMMOBILIERE LPI - AGENCE INTERNATIONALE FP - FRENCH PROPERTIES - Sarl au capital de 7 500 euros – 503018111 RCS PERPIGNAN – Siège social : 9 RUE DES TROIS JOURNEES – 66 000 PERPIGNAN – Carte N°= 66-01-2015-000001191 du 01/10/2021 -T-G délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie des Pyrénées Orientales - Garantie Financière : AXA FRANCE IARD – 313 Terrasses de l'Arche- 92 727 Nanterre Cedex

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUM / TRANSACTIONS IMMOBILIERES



Les Honoraires de transaction sont TTC et à la charge du vendeur

PRIX DE VENTE < ou = 76 000 €	COMMISSION FORFAITAIRE DE 6 500 € AU MAXIMUM
76 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 107 500 €	COMMISSION FORFAITAIRE DE 8 000 € AU MAXIMUM
107 500 € < PRIX DE VENTE < ou = 128 000 €	COMMISSION FORFAITAIRE DE 8 500 € AU MAXIMUM

PRIX DE VENTE SUPERIEUR A 128 000 €

PRIA DE VENTE SUPERIEUR A 120 000 €				
	TAUX MOYEN			
128 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 149 000 €	6,45% COMMISSION FORFAITAIRE DE 9 000 € AU MAXIMUM			
149 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 169 500 €	6,27% COMMISSION FORFAITAIRE DE 10 000 € AU MAXIMUM			
169 500 € < PRIX DE VENTE < ou = 200 000 €	6,22% COMMISSION FORFAITAIRE DE 11 500 € AU MAXIMUM			
200 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 232 000 €	5,78% COMMISSION FORFAITAIRE DE 12 500 € AU MAXIMUM			
232 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 263 000 €	5,45% COMMISSION FORFAITAIRE DE 13 500 € AU MAXIMUM			
263 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 294 000 €	5,20% COMMISSION FORFAITAIRE DE 14 500 € AU MAXIMUM			
294 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 315 000 €	5,41% COMMISSION FORFAITAIRE DE 16 500 € AU MAXIMUM			
315 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 366 000 €	5,13% COMMISSION FORFAITAIRE DE 17 500 € AU MAXIMUM			
366 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 417 000 €	4,85% COMMISSION FORFAITAIRE DE 19 000 € AU MAXIMUM			
417 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 520 000 €	5,12% COMMISSION FORFAITAIRE DE 24 000 € AU MAXIMUM			
520 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 630 000 €	5,21% COMMISSION FORFAITAIRE DE 30 000 € AU MAXIMUM			
630 000 € < PRIX DE VENTE	5,12% COMMISSION FORFAITAIRE DE 35 000 € AU MAXIMUM			
735 000 € < PRIX DE VENTE < ou = 840 000 €	5,00% COMMISSION FORFAITAIRE DE 40 000 € AU MAXIMUM			
840 000 € < PRIX DE VENTE	5,43% COMMISSION FORFAITAIRE DE 50 000 € AU MAXIMUM			
Au-delà de 1 000 000 €, taux de 5,5%	5,25%			

Les Honoraires de transaction TTC sont à la charge du vendeur

BAREME	DES HONORAIRES /	KEC	HERCHE ET GESTION LOCATIVE
ESTION LOCATIVE	8 % TTC	(X)	LOYERS (Ch.Loc.Comprises) QUITTANCES

RECHERCHE LOCATAIRES

FRENCH PROPERTIES

. Honoraires de recherche de locataires à la charge du bailleur : 250 € .Visite - Constitution du dossier - Rédaction Bail (8€ / M²). Etat des Lieux (3€ / M²) - 50% à la charge du bailleur - 50% à la charge du locataire