BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIER D'HABITATION – COMMERCES – PROFESSIONNEL TTC (1) AU 01/06/2021

PRIX DE VENTE				HONORAIRES	PRIX DE VENTE				HONORAIRES
De	1 €	**à**	10 999 €	1 000 €	**De**	150 000 €	**à**	170 999 €	11 000 €
De	11 000 €	**à**	16 999 €	2 000 €	**De**	171 000 €	**à**	190 999 €	12 000 €
De	17 000 €	**à**	22 999 €	2 500 €	**De**	191 000 €	**à**	210 999 €	13 000 €
De	23 000 €	**à**	27 999 €	3 000 €	**De**	211 000 €	**à**	240 999 €	14 000 €
De	28 000 €	**à**	33 999 €	4 000 €	**De**	241 000 €	**à**	260 999 €	15 000 €
De	34 000 €	**à**	59 999 €	5 000 €	**De**	261 000 €	**à**	300 999 €	16 000 €
De	60 000 €	**à**	75 999 €	6 000 €	**De**	301 000 €	**à**	316 999 €	17 000 €
De	76 000 €	**à**	86 999 €	7 000 €	**De**	317 000 €	**à**	340 999 €	18 000 €
De	87 000 €	**à**	97 999 €	8 000 €	**De**	341 000 €	**à**	373 999 €	19 000 €
De	98 000 €	**à**	118 999 €	9 000 €	**De**	374 000 €	**et**	Plus	5,5 %
De	119 000 €	**à**	149 999 €	10 000 €					

Sauf convention contraire expresse entre les parties (Indiquée au mandat de vente) les honoraires sont à la charge du Vendeur (Mandant)

HONORAIRES D'ÉVALUATION DE BIENS IMMOBILIERS D'HABITATION – COMMERCES – PROFESSIONNEL TTC (1) AU 01/06/2021

PRESTATION OFFERTE

BARÈME DES HONORAIRES LOCATION/GESTION LOCATIVE IMMOBILIERS D'HABITATION – BUREAU / COMMERCE / LOCAL TTC (1) AU 01/06/2021

HONORAIRES DE LOCATION TTC(1) « IMMOBILIER D'HABITATION »

(comprenant les honoraires d'entremise et de négociation, et les honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux à la charge du bailleur et locataire).

Si bien en gestion ……**Honoraires = 6,5 % du montant annuel du loyer TTC hors charges**

Si location simple …… **Honoraires = 7,5 % du montant annuel du loyer TTC hors charges**

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire (loi ALUR : 8€/m² pour les visites et constitution du dossier de location, 3€/m² pour l'état des lieux, soit au total 11€ TTC/m² de surface habitable, dans la limite du montant d'un mois de loyer charges comprises).

Prestations complémentaires :

Honoraires de rédaction du bail sans recherche du locataire……**200 € à la charge du Bailleur**

Honoraires de rédaction d'un avenant au bail……**30 € à la charge du demandeur**

Honoraires d'état des lieux seul (entré ou sortie)……**3 €/m² (2)**

Honoraires location/bail Garage/Stationnement/Box……**60 € Partagé par moitié entre le bailleur et le locataire**

HONORAIRES DE LOCATION TTC (1) « BUREAU / COMMERCE / LOCAL »

- A la charge du bailleur : 1 mois de loyer HT et hors charges
- A la charge du preneur : 1 mois de loyer HT et hors charges

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC (1) - A la charge du Mandant

Gestion seule pour un bien : ……Loyer inférieur à 900€ : 9 % *basés sur le montant des encaissements mensuels (loyer + charges)*

Loyer supérieur ou égal à 900€ : 8 % *basés sur le montant des encaissements mensuels (loyer + charges)*

Option garantie des loyers impayés : ……..**2,90 %** *basés sur le montant des encaissements mensuels (selon éligibilité du Locataire)*

Option assurance Propriétaire non occupant : …….. **99 €** *dans le cadre d'un bail d'habitation d'une surface de 250 m² maximum.*

En cas de pluralité de biens, nous contacter pour l'établissement d'un devis personnalisé.

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse
(2) Surface habitable – Article R*111-2 du code de la Construction et de l'Habitation