

**BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION  
 IMMOBILIER D'HABITATION AU 01/06/2017**

**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC<sup>(1)</sup>**

| Prix de vente |           |   | Honoraires<br>forfaitaires TTC | Prix de vente |    |           | Honoraires<br>forfaitaires TTC |                      |          |
|---------------|-----------|---|--------------------------------|---------------|----|-----------|--------------------------------|----------------------|----------|
| De            | 1 €       | à | 30 000 €                       | 3 500 €       | De | 240 001 € | à                              | 250 000 €            | 16 000 € |
| De            | 30 001 €  | à | 50 000 €                       | 4 000 €       | De | 250 001 € | à                              | 260 000 €            | 16 500 € |
| De            | 50 001 €  | à | 60 000 €                       | 5 000 €       | De | 260 001 € | à                              | 270 000 €            | 17 000 € |
| De            | 60 001 €  | à | 70 000 €                       | 6 000 €       | De | 270 001 € | à                              | 280 000 €            | 17 500 € |
| De            | 70 001 €  | à | 80 000 €                       | 7 000 €       | De | 280 001 € | à                              | 290 000 €            | 18 000 € |
| De            | 80 001 €  | à | 90 000 €                       | 8 000 €       | De | 290 001 € | à                              | 300 000 €            | 18 500 € |
| De            | 90 001 €  | à | 100 000 €                      | 8 500 €       | De | 300 001 € | à                              | 310 000 €            | 19 000 € |
| De            | 100 001 € | à | 110 000 €                      | 9 000 €       | De | 310 001 € | à                              | 320 000 €            | 19 500 € |
| De            | 110 001 € | à | 120 000 €                      | 9 500 €       | De | 320 001 € | à                              | 330 000 €            | 20 000 € |
| De            | 120 001 € | à | 130 000 €                      | 10 000 €      | De | 330 001 € | à                              | 340 000 €            | 20 500 € |
| De            | 130 001 € | à | 140 000 €                      | 10 500 €      | De | 340 001 € | à                              | 350 000 €            | 21 000 € |
| De            | 140 001 € | à | 150 000 €                      | 11 000 €      | De | 350 001 € | à                              | 360 000 €            | 21 500 € |
| De            | 150 001 € | à | 160 000 €                      | 11 500 €      | De | 360 001 € | à                              | 370 000 €            | 22 000 € |
| De            | 160 001 € | à | 170 000 €                      | 12 000 €      | De | 370 001 € | à                              | 380 000 €            | 22 500 € |
| De            | 170 001 € | à | 180 000 €                      | 12 500 €      | De | 380 001 € | à                              | 390 000 €            | 23 000 € |
| De            | 180 001 € | à | 190 000 €                      | 13 000 €      | De | 390 001 € | à                              | 400 000 €            | 23 500 € |
| De            | 190 001 € | à | 200 000 €                      | 13 500 €      | De | 400 001 € | à                              | 449 999 €            | 24 000 € |
| De            | 200 001 € | à | 210 000 €                      | 14 000 €      | De | 450 000 € | à                              | 499 999 €            | 24 500 € |
| De            | 210 001 € | à | 220 000 €                      | 14 500 €      | De | 500 000 € | à                              | 549 999 €            | 25 000 € |
| De            | 220 001 € | à | 230 000 €                      | 15 000 €      | De | 550 000 € | à                              | 599 999 €            | 25 500 € |
| De            | 230 001 € | à | 240 000 €                      | 15 500 €      | De | 600 000 € | à                              | 650 000 €            | 26 000 € |
|               |           |   |                                |               |    |           |                                | Au-delà de 650.001 € | 4%       |

Sauf convention contraire expresse entre les parties (indiquée au mandat de vente) les honoraires sont à la charge du Vendeur (Mandant).

**HONORAIRES D'ÉVALUATION\* TTC <sup>(1)</sup>**

- Biens simples :**
  - Valeur vénale 300 €
  - Valeur locative 150 €
- Biens complexes :** plusieurs bâtiments
  - Valeur vénale 500 €
  - Valeur locative 250 €
- Biens multiples :**
  - Prix x Nombres de biens

\*Nos estimations sont offertes pour tout mandat de vente ou de location confié à l'agence

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

## BARÈME DES HONORAIRES LOCATION - GESTION LOCATIVE IMMOBILIER D'HABITATION AU 01/06/2017

### HONORAIRES DE LOCATION TTC<sup>(1)</sup>

|   | À la charge du Bailleur           | À la charge du Locataire <sup>(3)</sup> |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| Honoraires d'entremise et de négociation  | 100 €                             | /                                       |   |
| Honoraires de visite du Preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail | 8 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup> | 8 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>       | Soit au total, 11 €/m <sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite du montant d'un mois de loyer charges comprises par partie. |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                     | 3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup> | 3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>       |   |

**Exigibilité :**

Les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail sont dus à la signature du bail.  
 Les honoraires de réalisation de l'état des lieux sont dus au jour de sa réalisation.

**Prestations complémentaires :**

|   |  |
|---|--|
| Honoraires de rédaction du bail sans recherche du Locataire | 200 € à la charge du Bailleur                              |
| Honoraires de rédaction d'un avenant au bail                | 30 € à la charge du Demandeur                              |
| Honoraires d'état des lieux seul                            | 3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>                          |
| Honoraires location/bail Garages/Stationnements/Box         | 60 € partagés par moitié entre le Bailleur et le Locataire |

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC<sup>(1)</sup> A la charge du Mandant

➡ **Gestion seule pour un bien :** 8 % (variable selon le nombre et le type de bien) basés sur le montant des encaissements mensuels (loyers + charges).

En cas de pluralité de biens, nous contacter pour l'établissement d'un devis personnalisé.

➡ **Option garantie des loyers impayés** 2.20 % basés sur le montant des encaissements mensuels (selon éligibilité du Locataire).

**Prestations complémentaires :**

Honoraires sur travaux : calculée sur la base d'un taux appliqué au montant des travaux TTC :

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| De 0 à 1.000 euros TTC      | mission courante                  |
| De 1.001 à 10.000 euros TTC | 2.5 % avec un minimum de 50 euros |
| Au-delà de 10.000 euros TTC | 3.5 %                             |

Honoraires pour la représentation du mandant en assemblée générale de copropriété : 50 euros

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

(2) Surface habitable – Article R\*111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

(3) Le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.