

# BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIER D'HABITATION - COMMERCE – PROFESSIONNEL TTC <sup>(1)</sup> AU 01/06/2017



Prix de vente			Honoraires	Prix de vente			Honoraires	Prix de vente			Honoraires			
De	1 €	à	5 999 €	500 €	De	172 501 €	à	175 000 €	12 000 €	De	300 001 €	à	302 500 €	17 100 €
De	6 000 €	à	11 999 €	1 000 €	De	175 001 €	à	177 500 €	12 100 €	De	302 501 €	à	305 000 €	17 200 €
De	12 000 €	à	17 999 €	2 000 €	De	177 501 €	à	180 000 €	12 200 €	De	305 001 €	à	307 500 €	17 300 €
De	18 000 €	à	23 999 €	3 000 €	De	180 001 €	à	182 500 €	12 300 €	De	307 501 €	à	310 000 €	17 400 €
De	24 000 €	à	39 999 €	4 000 €	De	182 501 €	à	185 000 €	12 400 €	De	310 001 €	à	312 500 €	17 500 €
De	40 000 €	à	60 000 €	5 000 €	De	185 001 €	à	187 500 €	12 500 €	De	312 501 €	à	315 000 €	17 600 €
De	60 001 €	à	62 500 €	5 250 €	De	187 501 €	à	190 000 €	12 600 €	De	315 001 €	à	317 500 €	17 700 €
De	62 501 €	à	65 000 €	5 500 €	De	190 001 €	à	192 500 €	12 700 €	De	317 501 €	à	320 000 €	17 800 €
De	65 001 €	à	67 500 €	5 750 €	De	192 501 €	à	195 000 €	12 800 €	De	320 001 €	à	322 500 €	17 900 €
De	67 501 €	à	70 000 €	6 000 €	De	195 001 €	à	197 500 €	12 900 €	De	322 501 €	à	325 000 €	18 000 €
De	70 001 €	à	72 500 €	6 250 €	De	197 501 €	à	200 000 €	13 000 €	De	325 001 €	à	327 500 €	18 100 €
De	72 501 €	à	75 000 €	6 500 €	De	200 001 €	à	202 500 €	13 100 €	De	327 501 €	à	330 000 €	18 200 €
De	75 001 €	à	77 500 €	6 750 €	De	202 501 €	à	205 000 €	13 200 €	De	330 001 €	à	332 500 €	18 300 €
De	77 501 €	à	80 000 €	7 000 €	De	205 001 €	à	207 500 €	13 300 €	De	332 501 €	à	335 000 €	18 400 €
De	80 001 €	à	82 500 €	7 250 €	De	207 501 €	à	210 000 €	13 400 €	De	335 001 €	à	337 500 €	18 500 €
De	82 501 €	à	85 000 €	7 500 €	De	210 001 €	à	212 500 €	13 500 €	De	337 501 €	à	340 000 €	18 600 €
De	85 001 €	à	87 500 €	7 750 €	De	212 501 €	à	215 000 €	13 600 €	De	340 001 €	à	342 500 €	18 700 €
De	87 501 €	à	90 000 €	8 000 €	De	215 001 €	à	217 500 €	13 700 €	De	342 501 €	à	345 000 €	18 800 €
De	90 001 €	à	92 500 €	8 250 €	De	217 501 €	à	220 000 €	13 800 €	De	345 001 €	à	347 500 €	18 900 €
De	92 501 €	à	95 000 €	8 500 €	De	220 001 €	à	222 500 €	13 900 €	De	347 501 €	à	350 000 €	19 000 €
De	95 001 €	à	97 500 €	8 750 €	De	222 501 €	à	225 000 €	14 000 €	De	350 001 €	à	352 500 €	19 100 €
De	97 501 €	à	100 000 €	9 000 €	De	225 001 €	à	227 500 €	14 100 €	De	352 501 €	à	355 000 €	19 200 €
De	100 001 €	à	102 500 €	9 100 €	De	227 501 €	à	230 000 €	14 200 €	De	355 001 €	à	357 500 €	19 300 €
De	102 501 €	à	105 000 €	9 200 €	De	230 001 €	à	232 500 €	14 300 €	De	357 501 €	à	360 000 €	19 400 €
De	105 001 €	à	107 500 €	9 300 €	De	232 501 €	à	235 000 €	14 400 €	De	360 001 €	à	362 500 €	19 500 €
De	107 501 €	à	110 000 €	9 400 €	De	235 001 €	à	237 500 €	14 500 €	De	362 501 €	à	365 000 €	19 600 €
De	110 001 €	à	112 500 €	9 500 €	De	237 501 €	à	240 000 €	14 600 €	De	365 001 €	à	367 500 €	19 700 €
De	112 501 €	à	115 000 €	9 600 €	De	240 001 €	à	242 500 €	14 700 €	De	367 501 €	à	370 000 €	19 800 €
De	115 001 €	à	117 500 €	9 700 €	De	242 501 €	à	245 000 €	14 800 €	De	370 001 €	à	372 500 €	19 900 €
De	117 501 €	à	120 000 €	9 800 €	De	245 001 €	à	247 500 €	14 900 €	De	372 501 €	à	375 000 €	20 000 €
De	121 000 €	à	122 500 €	9 900 €	De	247 501 €	à	250 000 €	15 000 €	De	375 001 €	à	377 500 €	20 100 €
De	122 501 €	à	125 000 €	10 000 €	De	250 001 €	à	252 500 €	15 100 €	De	377 501 €	à	380 000 €	20 200 €
De	125 001 €	à	127 500 €	10 100 €	De	252 501 €	à	255 000 €	15 200 €	De	380 001 €	à	382 500 €	20 300 €
De	127 501 €	à	130 000 €	10 200 €	De	255 001 €	à	257 500 €	15 300 €	De	382 501 €	à	385 000 €	20 400 €
De	130 001 €	à	132 500 €	10 300 €	De	257 501 €	à	260 000 €	15 400 €	De	385 001 €	à	387 500 €	20 500 €
De	132 501 €	à	135 000 €	10 400 €	De	260 001 €	à	262 500 €	15 500 €	De	387 501 €	à	390 000 €	20 600 €
De	135 001 €	à	137 500 €	10 500 €	De	262 501 €	à	265 000 €	15 600 €	De	390 001 €	à	392 500 €	20 700 €
De	137 501 €	à	140 000 €	10 600 €	De	265 001 €	à	267 500 €	15 700 €	De	392 501 €	à	395 000 €	20 800 €
De	141 000 €	à	142 500 €	10 700 €	De	267 501 €	à	270 000 €	15 800 €	De	395 001 €	à	397 500 €	20 900 €
De	142 501 €	à	145 000 €	10 800 €	De	270 001 €	à	272 500 €	15 900 €	De	397 001 €	à	400 000 €	21 000 €
De	145 001 €	à	147 500 €	10 900 €	De	272 501 €	à	275 000 €	16 000 €	De	400 001 €	à	410 000 €	21 500 €
De	147 501 €	à	150 000 €	11 000 €	De	275 001 €	à	277 500 €	16 100 €	De	410 001 €	à	420 000 €	22 000 €
De	150 001 €	à	152 500 €	11 100 €	De	277 501 €	à	280 000 €	16 200 €	De	420 001 €	à	430 000 €	22 500 €
De	152 501 €	à	155 000 €	11 200 €	De	280 001 €	à	282 500 €	16 300 €	De	430 001 €	à	440 000 €	23 000 €
De	155 001 €	à	157 500 €	11 300 €	De	282 501 €	à	285 000 €	16 400 €	De	440 001 €	à	450 000 €	23 500 €
De	157 501 €	à	160 000 €	11 400 €	De	285 001 €	à	287 500 €	16 500 €	De	450 001 €	à	460 000 €	24 000 €
De	160 001 €	à	162 500 €	11 500 €	De	287 501 €	à	290 000 €	16 600 €	De	460 001 €	à	470 000 €	24 500 €
De	162 501 €	à	165 000 €	11 600 €	De	290 001 €	à	292 500 €	16 700 €	De	470 001 €	à	480 000 €	25 000 €
De	165 001 €	à	167 500 €	11 700 €	De	292 501 €	à	295 000 €	16 800 €	De	480 001 €	à	490 000 €	25 500 €
De	167 501 €	à	170 000 €	11 800 €	De	295 001 €	à	297 500 €	16 900 €	De	490 001 €	à	500 000 €	26 000 €
De	170 001 €	à	172 500 €	11 900 €	De	297 501 €	à	300 000 €	17 000 €	De	501 000 € et plus			5,5 %

Sauf convention contraire expresse entre les parties (indiquée au mandat de vente) les honoraires sont à la charge du Vendeur (Mandant).

# HONORAIRES D'ÉVALUATION DE BIENS IMMOBILIERS

## HABITATION - COMMERCE - PROFESSIONNEL TTC <sup>(1)</sup> AU 01/06/2017

### Biens simples :

Valeur vénale	150 €
Valeur locative	150 €

### Biens complexes : plusieurs bâtiments

Valeur vénale	500 €
Valeur locative	250 €

\*Nos estimations sont offertes pour tout projet de mise en vente ou location.

# BARÈME DES HONORAIRES LOCATION/GESTION LOCATIVE IMMOBILIER

## D'HABITATION – COMMERCE – PROFESSIONNEL TTC <sup>(1)</sup> AU 01/06/2017

### HONORAIRES DE LOCATION TTC <sup>(1)</sup>

Pour un loyer jusqu'à 399€ ..... Honoraires = un mois de loyer - 50€

Pour un loyer entre 400€ et 699€ ..... Honoraires = un mois de loyer - 100€

Pour un loyer entre 700€ et + ..... Honoraires = un mois de loyer - 200€

En cas de pluralité de biens, nous contacter pour l'établissement d'un devis personnalisé.

	Bailleur	Locataire <sup>(3)</sup>	
Honoraires d'entremise et de négociation	100 €	/	
Honoraires de visite du Preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>	8 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>	Soit au total, 11 €/m <sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite du montant d'un mois de loyer charges comprises par partie.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>	3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>	

### Prestations complémentaires :

Honoraires de rédaction du bail sans recherche du Locataire	200 € à la charge du Bailleur
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	30 € à la charge du Demandeur
Honoraires d'état des lieux seul	3 €/m <sup>2</sup> <sup>(2)</sup>
Honoraires location/bail Garages/Stationnements/Box	60 € partagés par moitié entre le Bailleur et le Locataire

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC <sup>(1)</sup> - A la charge du Mandant

- ➔ **Gestion seule pour un bien :** 8 % (variable selon le nombre et le type de bien) basés sur le montant des encaissements mensuels (loyers + charges).
- ➔ **Option garantie des loyers impayés** 2.20 % basés sur le montant des encaissements mensuels (selon éligibilité du Locataire).

### Prestations complémentaires :

Honoraires sur travaux : calculée sur la base d'un taux appliqué au montant des travaux TTC :

De 0 à 1.000 euros TTC mission courante

De 1.001 à 10.000 euros TTC 2.5 % avec un minimum de 50 euros

Au-delà de 10.000 euros TTC 3.5 %

Honoraires pour la représentation du mandant en assemblée générale de copropriété : 50 euros

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

(2) Surface habitable – Article R\*111-2 du Code de la Construction et de l'Habitat

(3) Le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputé au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.