



AGIR POUR LE LOGEMENT

# HONORAIRES AGENCE SUD OUEST

## PRESTATIONS

HONORAIRES

À LA CHARGE DU

### LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise / négociation	<b>0,5 %</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	<b>4,50%</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur et Locataire
- État des lieux location	<b>1,50%</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur et Locataire

### LOCAUX DE DROIT COMMUN

- Entremise / négociation	<b>0,5 %</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur
- Rédaction du bail	<b>4,50%</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur et Locataire
- État des lieux	<b>1,50%</b> du loyer annuel <b>HC + TVA</b>	Bailleur et Locataire

### LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- Rédaction du bail	<b>10,00% HT</b> du loyer annuel de la 1ère année soit <b>12,00% TTC + 1,00% HT</b> par année supplémentaire soit <b>1,20% TTC</b> à la charge du preneur exclusivement
- État des lieux	

### GESTION LOCATIVE

**09,00% HT** sur le montant des loyers encaissés hors charges avec relevé de compte trimestriel soit **10,80% TTC. 2,60% TTC** (dont 20% de TVA) supplémentaire avec la **Garantie des Loyers Impayés** (impayés, détérioration immobilière, protection juridique)

### EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

- Rédaction du bail	Forfait de <b>333,34€ HT</b> soit <b>400,00€ TTC</b>
---------------------	--

### AUTRE

- Rédaction d'actes	<b>600€ HT</b> soit <b>720€ TTC</b>
- Honoraires conseil	<b>75€ HT</b> de l'heure soit <b>90,00€ TTC</b> , auxquels se rajoutent les frais de déplacement
- Clôture de dossier	<b>150€ HT</b> soit <b>180€ TTC</b>
- Avenant	Forfait de <b>250€ HT</b> soit <b>300€ TTC</b>
- <b>Etat des lieux de sortie hors gestion</b> au forfait suivant distance et superficie	

### TRANSACTION IMMOBILIERES – HONORAIRES TTC

Jusqu'à 38.000€	3 000€
De 38.001 € à 53.000€	10% du prix de vente
De 53.001 € à 76.000€	8% du prix de vente
De 76.001 € à 152.000€	7% du prix de vente
De 152.001 € à 457.000€	6% du prix de vente
Au-delà de 457.000€	5% du prix de vente
Terrain	5% HT du prix de vente HT