

HONORAIRES

I - IMMOBILIER D'HABITATION

1) TRANSACTIONS :

- **8,5 % jusqu'à 100.000,-- €** avec minimum de 7.000 € / T.T.C.
- **De 100.001 € à 150.000 €..... 8 % du prix Net Vendeur.**
- **De 150.001 € à 300.000 €..... 7 % du prix Net Vendeur.**
- **De 300.001 € à 450.000 €.....6,5 % du prix Net Vendeur.**
- **De 450.001 € à 700.000 € 6 % du prix Net Vendeur.**
- **A partir de 700.001 € 5 % du prix Net Vendeur.**

2) LOCATIONS

A la charge du bailleur :

- Entremise et négociation **1,0 %** du loyer de la 1^{ère} année,
- Visites, constitution de dossier, rédaction du bail **4,5 %** du loyer de la 1^{ère} année,
- Réalisation de l'état des lieux **3,0 %** du loyer de la 1^{ère} année,
- Forfait pour suivi travaux, aux frais du Bailleur : **450,--€/H.T** minimum

A la charge du locataire (plafonnés à 13 € le m², loi A.L.U.R)

- Visites, constitution de dossier, rédaction du bail **4,5 %** du loyer de la 1^{ère} année,
- Réalisation de l'état des lieux **3,0 %** du loyer de la 1^{ère} année,

3) REDACTION D'ACTES :

- Rédaction de Bail seul **350,-- € / H.T.**
- Avis de Valeur **200,-- € / H.T.**
- Vacation l'heure **85,-- € / H.T.**

II - IMMOBILIER COMMERCIAL

1) TRANSACTIONS :

- **10 % / H.T.** jusqu'à **80.000,-- €** (avec un mini. de 7.000,-- €/H.T.)
- **8,5 % / H.T.** jusqu'à **200.000,-- €**
- **7,5 % / H.T.** au-delà

2) LOCATIONS COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES :

- **15 % / H.T.** du loyer de la première année, à la charge du Bailleur
- **15 % / H.T.** du loyer de la première année, à la charge du Preneur.
- Etat des lieux par huissier, à frais partagés par moitié entre Bailleur et Preneur.

3) REDACTION D'ACTES:

- Rédaction de Bail seul **500,-- € / H.T.**
- Avis de Valeur **450,-- € / H.T.**
- Vacation l'heure **85,-- € / H.T.**

T.V.A. : Taux en vigueur 20 %



Titulaire de la Carte Professionnelle N° CPI 6401 2016 000 005 308
Agrée par la Caisse de Garantie GALIAN . N° 24655 Y -
R.C.S. Bayonne B 442 359 493