



## ERIC LECHEVIN IMMOBILIER

99 Avenue de la Plage 62155 MERLIMONT PLAGE

950 Bd Labrasse 62780 STELLA PLAGE & 16 Rue Saint-Louis 62520 LE TOUQUET

### BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

Achat- Vente- Propriété – Maison – Villa – Appartement – Terrain – Garage

LOI N°79-9 du 2 janvier 1970 – DECRET N°72-678 du 20 juillet 1972 – LOI N°2014-366 du 24 mars 2014

#### Honoraires TTC charge vendeur

Prix de vente	Honoraires TTC*
De 0 à 150.000 €	6 % ttc avec un minimum de 4.000€ttc
Au-delà de 150.000€	5 % ttc

### BAREME DES HONORAIRES LOCATIONS SAISONNIERES

Maisons – Villas – Appartements

Taux 20% TTC	Frais de dossier 20 € ttc
<b>HONORAIRES LOCATIONS ANNEE</b>	
<b>Loi Alur du 1<sup>er</sup> Aout 2014 honoraires de négociation et frais de bail</b>	
Propriétaire	8 € ttc du mètre carré
Locataire	8€ ttc du mètre carré
Etat des Lieux	3€ ttc du mètre carré
<b>Honoraires de gestion propriétaire</b>	<b>7% ttc du montant du loyer</b>

\*Taux de tva : 20%

SAS ELIM – siège social , 99 avenue de la plage 62155 MERLIMONT PLAGE

Siret n°80952593400026-TVA intercommunautaire FR 66 809525934

Carte professionnelle 62072015000000278-

Transaction sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière délivrée par la CCI Côte d'Opale

Montant de la garantie 110.000€

Police n°41543943 – Allianz 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS

[www.lechevinimmo.com](http://www.lechevinimmo.com)

[www.mes-vacances.merlimont.com](http://www.mes-vacances.merlimont.com)