

# BARÈME DES HONORAIRES GROUPE BLAIN HABITAT

Montants TTC Plafonnés

Applicable à partir du 24/10/2018

## VENTE

Montant net vendeur	Commissions TTC	Montant net vendeur	Commissions TTC
0 – 69 999 €	5 900 €	140 000 – 149 999 €	9 500 €
70 000 – 74 999 €	6 200 €	150 000 – 159 999 €	10 000 €
75 000 – 79 999 €	6 500 €	160 000 – 169 999 €	10 500 €
80 000 – 89 999 €	7 000 €	170 000 – 179 999 €	11 000 €
90 000 – 99 999 €	7 500 €	180 000 – 189 999 €	11 500 €
100 000 – 109 999 €	8 000 €	190 000 – 199 999 €	12 000 €
110 000 – 119 999 €	8 400 €	200 000 – 209 999 €	12 500 €
120 000 – 129 999 €	8 700 €	210 000 – 219 999 €	13 000 €
130 000 – 139 999 €	9 100 €	220 000 – 239 999 €	14 000 €
		240 000 – 259 999 €	15 000 €
		260 000 – 299 999 €	16 000 €
		300 000 – 339 999 €	17 000 €
		A partir de 340 000 €	5%

### Mandat Avantages

2% (minimum d'honoraires de 4 990 € TTC)\*

\* Détails et conditions en agence

## LOCATION

	Plafonds pour les honoraires relatifs à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail	Plafond pour les honoraires relatifs à l'état des lieux	TOTAL
Zones très tendues	12 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	15 € / m <sup>2</sup>
Zones tendues	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	13 € / m <sup>2</sup>
Reste du territoire	8 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup>

**Gestion locative avec assurance loyers impayés : 5,90% HT (TVA en sus) + 1,90% du loyer (et des charges)**

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).  
Les honoraires à la charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur.

### Location d'un local commercial avec un bail commercial ou bail professionnel :

Honoraires : 25% du montant du loyer annuel à la charge du preneur.