

BARÈME DES HONORAIRES D2M IMMOBILIER TRANSACTION - LOCATION - GESTION

HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires de visite, rédaction de mandat de vente, accompagnement et présentation du dossier chez le notaire.

Vente d'Immeubles à usage d'habitation ou mixte

Appartement, Maison, Local commercial, Terrain, Fond de commerce, Autres ventes (garage, parking etc.)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	TAUX TTC*
< 100 000€	7%
De 100 001€ à 150 000€	6%
De 150 001€ à 200 000€	5%
Au delà de 200 001€	4%

*Au taux actuel de TVA de : 20%

Honoraires calculés à partir du prix principal (prix net vendeur auquel s'ajoute le montant des honoraires charge vendeur).

Barème additionnel par tranches cumulatives.

Vente en l'Etat Futur Achèvement = hors barème (suivant accord et/ou mandat spécifique)

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée/sortie.

LOCAUX D'HABITATION NUE OU MEUBLEE	HONORAIRES TTC* - BAILLEUR	HONORAIRES TTC* - LOCATAIRE
D'Entremise et de Négociation	Forfait 200€/Lot	
Visite, Constitution du dossier du locataire	6€ TTC/M2**	6€ TTC/M2**
Rédaction de Bail	2€ TTC/M2**	2€ TTC/M2**
D'état des lieux meublée ou vide	3€ TTC/M2**	3€ TTC/M2**

*Au taux actuel de TVA de : 20%

**Le plafond se calcule à partir de la surface habitable du logement.

BAIL COMMERCIAL

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	HONORAIRES HT - BAILLEUR	HONORAIRES HT - PRENEUR
Commercialisation, Négociation, Visites, Etat des lieux	15%*	15%*

CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	HONORAIRES HT - BAILLEUR	HONORAIRES HT - PRENEUR
Commercialisation, Négociation, Visites, Etat des lieux	15%*	10%*

FRAIS DE REDACTION DE BAIL - LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOYER/MOIS	HONORAIRES HT - PRENEUR	HONORAIRES TTC - PRENEUR
< 500€	250€ HT	300€ TTC
501 à 1 000€	450€ HT	540€ TTC
1 001 à 2 000€	900€ HT	1 080€ TTC
2 001 à 3 000€	1 350€ HT	1 620€ TTC
3 001 à 4 000€	1 800€ HT	2 160€ TTC
4 001€ à 5 000€	2 200€ HT	2 640€ TTC
> 5000€	2 500€ HT	3 000€ TTC

* = % calculé sur le loyer annuel Hors Taxe Hors Charges

HONORAIRES DE GESTION

	HONORAIRES HT - BAILLEUR
Honoraires de Gestion par Trimestre	7% du montant total des loyers encaissés
Gestion dossier recouvrement	Forfait 150,00€
Frais juridiques : Gestion des contentieux Gestion des sinistres Négociation renouvellement bail Prestations juridiques diverses	Forfait de base 150,00€ puis au coût réel du temps passé