

# BAREME HONORAIRES TRANSACTION

## MANDAT SIMPLE

6%\* TTC  
du prix de mise en vente

## MANDAT ADHOC

"Exclusif"

6% TTC  
du prix de mise en vente

**PLAFONNÉS**

**à 9 900€TTC**

**QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN**

## MANDAT LUX

"Semi-Exclusif"

MANDAT AD HOC

+

2% TTC du prix de mise en vente

**METTEZ EN LUMIERE VOTRE BIEN !**

**4%TTC sur les murs commerciaux et immeubles**

**\*Avec un minimum de 5 000€ TTC**

# Nos prestations

	Simple	Adhoc	Lux
Dossier professionnel	✓	✓	✓
Analyse comparative du marché Immobilier	✓	✓	✓
Visite Marketing	✓	✓	✓
Reportage photo	✓	✓	✓
Publications internet	✓	✓	✓
Visites accompagnées	✓	✓	✓
Sélection des acquéreurs	✓	✓	✓
Etude et solvabilité	✓	✓	✓
Compte rendu après chaque visite	✓	✓	✓
Négociation et engagement écrit	✓	✓	✓
Accès au fichier Amepi		✓	✓
Compromis de vente sous 48h		✓	✓
Présence à l'acte définitif		✓	✓
Reportage photo / drone professionnel			✓
Reportage vidéo professionnel			✓
Diagnostics <u>offerts</u>			✓
Revitalisation énergétique Géobiologie			✓
Mailing de proximité			✓
Mise en avant vidéo sur les écrans vitrines			✓
Portes ouvertes			✓
Bilan de promotion mensuel			✓
Devis travaux			✓
Possibilité de vendre par vous-même (Rétrocession honoraires 40%)			✓

**Découvrez les meilleurs services immobiliers à des tarifs imbattables !**

## BAREME GESTION LOCATIVE « Pack Tout Inclus »

<p>T1 29€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T2 39€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T3 49€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T4 59€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>
<p>T5 69€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T6 79€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T7 89€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>	<p>T8 et + 99€<sup>mensuel TTC</sup> TOUT INCLUS*</p>
Garage seul : 9€ TTC / mois		Bureaux et commerces : A partir de 39€ TTC/ mois	

### ◆ Nos prestations Gestion Locative ◆

- Emission des avis d'échéance
- Encaissement des loyers, charges et allocations
- Délivrance des quittances et reçus
- Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable
- Révision annuelle des loyers
- Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)
- Restitution du dépôt de garantie avec retenue sur les provisions de charges à venir
- Justification et régularisation des provisions pour charges
- Paiement des charges de copropriété
- Récupération de Taxe sur les Ordures Ménagères
- Tenue de la comptabilité propriétaire
- Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers
- Rapport de gérance et virement bancaire le 20 du mois
- Demande annuelle de l'attestation d'entretien chaudière
- Demande annuelle de l'attestation de ramonage de la cheminée
- Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs
- Demande de devis pour travaux < 2000€ : réparations urgentes, devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention\*
- Paiement des factures aux fournisseurs\*
- Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)
- Gestion des impayés : recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion\*
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle\*

\* Hors frais d'avocat, huissier, architecte et bureau de contrôle.

**Nos tarifs sont définis en fonction du type de logement sans frais supplémentaires et sans surprises.  
Quand vos loyers augmentent, nos tarifs restent les mêmes.**

**Nous proposons une garantie loyers impayés à 2,4% TTC, sans obligation.**

Une pièce de + de 30m<sup>2</sup> = 2 pièces

Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022



## BAREME LOCATION

LOCATAIRE	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ / m <sup>2</sup> <b>ou</b> 10€ / m <sup>2</sup> En zone tendue	<b>Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises</b>
	Etablissement de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	
PROPRIETAIRE	<b>Honoraires d'entremises bailleur</b> <i>Dans le cadre d'un mandat de gestion, 50% de remise sur la mise en place de vos premiers locataires.</i>	11€ / m <sup>2</sup> <b>ou</b> 13€ / m <sup>2</sup> En zone tendue	
Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation sont soumis à la loi du 6 juillet 1989, plafonnés par la loi alur du 15 septembre 2014 ; Honoraires TVA incluse au taux de 20%			
Garage seul (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux) : 50€ par partie		Bureaux et commerces : 1 mois de loyer charges comprises par partie	

### ◆ Nos prestations location ◆

● **LA PUBLICITE :**

Affichage vitrine, Relance du fichier prospects locataires, Pose du panneau « A LOUER », Diffusion sur internet, Catalogue Ad hoc.

● **LA RECHERCHE DU LOCATAIRE**

Etude précise de leurs besoins/attentes/délai/solvabilité

● **LES VISITES DU BIEN**

● **LA RESERVATION DU LOGEMENT**

Le candidat locataire doit constituer un dossier complet avec les documents demandés et remplir la fiche locataire

● **L'ETUDE DE SOLVABILITE DU LOCATAIRE**

Le gestionnaire de l'agence vérifie la solvabilité au travers des justificatifs fournis.

● **LA REDACTION DU BAIL SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR**

Avec les annexes nécessaires et les diagnostics

● **LA SIGNATURE DU BAIL**

● **L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE**

Avec la remise des clés et le relevé des compteurs.

**AVANTAGE FISCAL :**

Tous les honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers

