

BAREME GESTION LOCATIVE « Pack Tout Inclus »

- Emission des avis d'échéance
 - Encaissement des loyers, charges et allocations
 - Délivrance des quittances et reçus
 - Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable
 - Révision annuelle des loyers
 - Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)
 - Restitution du dépôt de garantie avec retenue sur les provisions de charges à venir
 - Justification et régularisation des provisions pour charges
 - Paiement des charges de copropriété
 - Récupération de Taxe sur les Ordures Ménagères
 - Tenue de la comptabilité propriétaire
 - Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers
 - Rapport de gérance et virement bancaire le 20 du mois
 - Demande annuelle de l'attestation d'entretien chaudière
 - Demande annuelle de l'attestation de ramonage de la cheminée
 - Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs
 - Demande de devis pour travaux < 2000€ : réparations urgentes, devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle, vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention*
 - Paiement des factures aux fournisseurs*
 - Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)
 - Gestion des impayés : recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion*
 - Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle*
- *Hors frais d'avocat, huissier, architecte et bureau de contrôle.

T1 : 29€ TTC /lot / mois	T2 : 39€ TTC /lot / mois	T3 : 49€ TTC /lot / mois	T4 : 59€ TTC /lot / mois
T5 : 69€ TTC /lot / mois	T6 : 79€ TTC /lot / mois	T7 : 89€ TTC /lot / mois	T8 et +: 99€ TTC /lot / mois
Garage : 9€ TTC /mois		Bureaux et commerces : A partir de 39€ TTC/mois	

Sans frais additionnel/ sans pourcentage obscur

Une pièce de + de 30m² = 2 pièces

BAREME LOCATION

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ / m ²
Etablissement de l'état des lieux	3€ / m ²
Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation sont soumis à la loi du 6 juillet 1989, plafonnés par la loi alur du 15 septembre 2014; Honoraires TVA incluse au taux de 20%	
Garage (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux) : 50€ par partie.	Bureaux et commerces : un mois de loyer charges comprises par partie.

BAREME TRANSACTION (Extrait)

Prix FAI	Honoraires TTC	%	Prix FAI	Honoraires TTC	%
100 000 €	8 000 TTC	8%	350 000 €	18 000 TTC	5,14%
150 000 €	10 000 TTC	6,67%	400 000 €	20 000 TTC	5%
200 000 €	12 000 TTC	6%	450 000 €	22 000 TTC	4,89%
250 000 €	14 000 TTC	5,6%	500 000 €	24 000 TTC	4,8%
300 000 €	16 000 TTC	5,33%	550 000 €	26 000 TTC	4,73%

Intégralité du barème sur adhoc-immobilier.fr

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2018





Prix de vente	Hono TTC	Net vendeur	%	Honoraires transaction au 01/01/2018			
50 000	6 000	44 000	12,00%				
55 000	6 200	48 800	11,27%	305 000	16 200	288 800	5,31%
60 000	6 400	53 600	10,67%	310 000	16 400	293 600	5,29%
65 000	6 600	58 400	10,15%	315 000	16 600	298 400	5,27%
70 000	6 800	63 200	9,71%	320 000	16 800	303 200	5,25%
75 000	7 000	68 000	9,33%	325 000	17 000	308 000	5,23%
80 000	7 200	72 800	9,00%	330 000	17 200	312 800	5,21%
85 000	7 400	77 600	8,71%	335 000	17 400	317 600	5,19%
90 000	7 600	82 400	8,44%	340 000	17 600	322 400	5,18%
95 000	7 800	87 200	8,21%	345 000	17 800	327 200	5,16%
100 000	8 000	92 000	8,00%	350 000	18 000	332 000	5,14%
105 000	8 200	96 800	7,81%	355 000	18 200	336 800	5,13%
110 000	8 400	101 600	7,64%	360 000	18 400	341 600	5,11%
115 000	8 600	106 400	7,48%	365 000	18 600	346 400	5,10%
120 000	8 800	111 200	7,33%	370 000	18 800	351 200	5,08%
125 000	9 000	116 000	7,20%	375 000	19 000	356 000	5,07%
130 000	9 200	120 800	7,08%	380 000	19 200	360 800	5,05%
135 000	9 400	125 600	6,96%	385 000	19 400	365 600	5,04%
140 000	9 600	130 400	6,86%	390 000	19 600	370 400	5,03%
145 000	9 800	135 200	6,76%	395 000	19 800	375 200	5,01%
150 000	10 000	140 000	6,67%	400 000	20 000	380 000	5,00%
155 000	10 200	144 800	6,58%	405 000	20 200	384 800	4,99%
160 000	10 400	149 600	6,50%	410 000	20 400	389 600	4,98%
165 000	10 600	154 400	6,42%	415 000	20 600	394 400	4,96%
170 000	10 800	159 200	6,35%	420 000	20 800	399 200	4,95%
175 000	11 000	164 000	6,29%	425 000	21 000	404 000	4,94%
180 000	11 200	168 800	6,22%	430 000	21 200	408 800	4,93%
185 000	11 400	173 600	6,16%	435 000	21 400	413 600	4,92%
190 000	11 600	178 400	6,11%	440 000	21 600	418 400	4,91%
195 000	11 800	183 200	6,05%	445 000	21 800	423 200	4,90%
200 000	12 000	188 000	6,00%	450 000	22 000	428 000	4,89%
205 000	12 200	192 800	5,95%	455 000	22 200	432 800	4,88%
210 000	12 400	197 600	5,90%	460 000	22 400	437 600	4,87%
215 000	12 600	202 400	5,86%	465 000	22 600	442 400	4,86%
220 000	12 800	207 200	5,82%	470 000	22 800	447 200	4,85%
225 000	13 000	212 000	5,78%	475 000	23 000	452 000	4,84%
230 000	13 200	216 800	5,74%	480 000	23 200	456 800	4,83%
235 000	13 400	221 600	5,70%	485 000	23 400	461 600	4,82%
240 000	13 600	226 400	5,67%	490 000	23 600	466 400	4,82%
245 000	13 800	231 200	5,63%	495 000	23 800	471 200	4,81%
250 000	14 000	236 000	5,60%	500 000	24 000	476 000	4,80%
255 000	14 200	240 800	5,57%	505 000	24 200	480 800	4,79%
260 000	14 400	245 600	5,54%	510 000	24 400	485 600	4,78%
265 000	14 600	250 400	5,51%	515 000	24 600	490 400	4,78%
270 000	14 800	255 200	5,48%	520 000	24 800	495 200	4,77%
275 000	15 000	260 000	5,45%	525 000	25 000	500 000	4,76%
280 000	15 200	264 800	5,43%	530 000	25 200	504 800	4,75%
285 000	15 400	269 600	5,40%	535 000	25 400	509 600	4,75%
290 000	15 600	274 400	5,38%	540 000	25 600	514 400	4,74%
295 000	15 800	279 200	5,36%	545 000	25 800	519 200	4,73%
300 000	16 000	284 000	5,33%	550 000	26 000	524 000	4,73%

Prix de vente	Hono TTC	Net vendeur	%				
555 000	26 200	528 800	4,72%	780 000	35 200	744 800	4,51%
560 000	26 400	533 600	4,71%	785 000	35 400	749 600	4,51%
565 000	26 600	538 400	4,71%	790 000	35 600	754 400	4,51%
570 000	26 800	543 200	4,70%	795 000	35 800	759 200	4,50%
575 000	27 000	548 000	4,70%	800 000	36 000	764 000	4,50%
580 000	27 200	552 800	4,69%	805 000	36 200	768 800	4,50%
585 000	27 400	557 600	4,68%	810 000	36 400	773 600	4,49%
590 000	27 600	562 400	4,68%	815 000	36 600	778 400	4,49%
595 000	27 800	567 200	4,67%	820 000	36 800	783 200	4,49%
600 000	28 000	572 000	4,67%	825 000	37 000	788 000	4,48%
605 000	28 200	576 800	4,66%	830 000	37 200	792 800	4,48%
610 000	28 400	581 600	4,66%	835 000	37 400	797 600	4,48%
615 000	28 600	586 400	4,65%	840 000	37 600	802 400	4,48%
620 000	28 800	591 200	4,65%	845 000	37 800	807 200	4,47%
625 000	29 000	596 000	4,64%	850 000	38 000	812 000	4,47%
630 000	29 200	600 800	4,63%	855 000	38 200	816 800	4,47%
635 000	29 400	605 600	4,63%	860 000	38 400	821 600	4,47%
640 000	29 600	610 400	4,63%	865 000	38 600	826 400	4,46%
645 000	29 800	615 200	4,62%	870 000	38 800	831 200	4,46%
650 000	30 000	620 000	4,62%	875 000	39 000	836 000	4,46%
655 000	30 200	624 800	4,61%	880 000	39 200	840 800	4,45%
660 000	30 400	629 600	4,61%	885 000	39 400	845 600	4,45%
665 000	30 600	634 400	4,60%	890 000	39 600	850 400	4,45%
670 000	30 800	639 200	4,60%	895 000	39 800	855 200	4,45%
675 000	31 000	644 000	4,59%	900 000	40 000	860 000	4,44%
680 000	31 200	648 800	4,59%	905 000	40 200	864 800	4,44%
685 000	31 400	653 600	4,58%	910 000	40 400	869 600	4,44%
690 000	31 600	658 400	4,58%	915 000	40 600	874 400	4,44%
695 000	31 800	663 200	4,58%	920 000	40 800	879 200	4,43%
700 000	32 000	668 000	4,57%	925 000	41 000	884 000	4,43%
705 000	32 200	672 800	4,57%	930 000	41 200	888 800	4,43%
710 000	32 400	677 600	4,56%	935 000	41 400	893 600	4,43%
715 000	32 600	682 400	4,56%	940 000	41 600	898 400	4,43%
720 000	32 800	687 200	4,56%	945 000	41 800	903 200	4,42%
725 000	33 000	692 000	4,55%	950 000	42 000	908 000	4,42%
730 000	33 200	696 800	4,55%	955 000	42 200	912 800	4,42%
735 000	33 400	701 600	4,54%	960 000	42 400	917 600	4,42%
740 000	33 600	706 400	4,54%	965 000	42 600	922 400	4,41%
745 000	33 800	711 200	4,54%	970 000	42 800	927 200	4,41%
750 000	34 000	716 000	4,53%	975 000	43 000	932 000	4,41%
755 000	34 200	720 800	4,53%	980 000	43 200	936 800	4,41%
760 000	34 400	725 600	4,53%	985 000	43 400	941 600	4,41%
765 000	34 600	730 400	4,52%	990 000	43 600	946 400	4,40%
770 000	34 800	735 200	4,52%	995 000	43 800	951 200	4,40%
775 000	35 000	740 000	4,52%	1 000 000	44 000	956 000	4,40%

Au dela 4% TTC