

BAREME HONORAIRES TRANSACTION

MANDAT SIMPLE

6%* TTC

sur le prix de mise en vente

MANDAT ADHOC

"Exclusif"

6%* TTC

sur le prix de mise en vente

**HONORAIRES
PLAFONNÉS**

à 9 900€TTC

QUELLE QUE SOIT LA VALEUR DE VOTRE BIEN

MANDAT LUX

"Semi-Exclusif"

MANDAT AD HOC

+2% TTC du prix de vente

4%TTC sur les murs commerciaux et immeubles

***Avec un minimum de 5 000€ TTC**

Nos prestations

	Simple	Adhoc	Lux
Dossier professionnel	✓	✓	✓
Analyse comparative du marché Immobilier	✓	✓	✓
Visite Marketing	✓	✓	✓
Reportage photo	✓	✓	✓
Publications internet	✓	✓	✓
Visites accompagnées	✓	✓	✓
Sélection des acquéreurs	✓	✓	✓
Etude et solvabilité	✓	✓	✓
Compte rendu après chaque visite	✓	✓	✓
Négociation et engagement écrit	✓	✓	✓
Accès au fichier Amepi		✓	✓
Compromis de vente sous 48h		✓	✓
Présence à l'acte définitif		✓	✓
Reportage photo / drone professionnel			✓
Reportage vidéo professionnel			✓
Diagnostics <u>offerts</u>			✓
Nettoyage énergétique Feng Shui			✓
Mailing de proximité			✓
Mise en avant sur les écrans			✓
Portes ouvertes			✓
Bilan de promotion mensuel			✓
Devis travaux			✓
Possibilité de vendre par vous-même (Rétrocession honoraires 40%)			✓

Découvrez les meilleurs services immobiliers à des tarifs imbattables !

BAREME GESTION LOCATIVE « Pack Tout Inclus »

Garage seul : 9€ TTC / mois		Bureaux et commerces : A partir de 39€ TTC/ mois	

◆ Nos prestations Gestion Locative ◆

- Emission des avis d'échéance
- Encaissement des loyers, charges et allocations
- Délivrance des quittances et reçus
- Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable
- Révision annuelle des loyers
- Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)
- Restitution du dépôt de garantie avec retenue sur les provisions de charges à venir
- Justification et régularisation des provisions pour charges
- Paiement des charges de copropriété
- Récupération de Taxe sur les Ordures Ménagères
- Tenue de la comptabilité propriétaire
- Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers
- Rapport de gérance et virement bancaire le 20 du mois
- Demande annuelle de l'attestation d'entretien chaudière
- Demande annuelle de l'attestation de ramonage de la cheminée
- Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs
- Demande de devis pour travaux < 2000€ : réparations urgentes, devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle, proposition de travaux, démarches administratives, ordre d'intervention*
- Paiement des factures aux fournisseurs*
- Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)
- Gestion des impayés : recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion*
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle*

* Hors frais d'avocat, huissier, architecte et bureau de contrôle.

**Nos tarifs sont définis en fonction du type de logement sans frais supplémentaires et sans surprises.
Quand vos loyers augmentent, nos tarifs restent les mêmes.**

Nous proposons une garantie loyers impayés à 2,4% TTC, sans obligation.

Une pièce de + de 30m² = 2 pièces

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2022



BAREME LOCATION

LOCATAIRE	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ / m ² ou 10€ / m ² En zone tendue	Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises
	Etablissement de l'état des lieux	3€ / m ²	
PROPRIETAIRE	Honoraires d'entremises bailleur <i>Dans le cadre d'un mandat de gestion, 100% de remise sur la mise en place de vos premiers locataires.</i>	11€ / m ² ou 13€ / m ² En zone tendue	
Les honoraires et frais de location des locaux d'habitation sont soumis à la loi du 6 juillet 1989, plafonnés par la loi alur du 15 septembre 2014 ; Honoraires TVA incluse au taux de 20%			
Garage seul (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l'état des lieux) : 50€ par partie		Bureaux et commerces : 1 mois de loyer charges comprises par partie	

◆ Nos prestations location ◆

● **LA PUBLICITE :**

Affichage vitrine, Relance du fichier prospects locataires, Pose du panneau « A LOUER », Diffusion sur internet, Catalogue Ad hoc.

● **LA RECHERCHE DU LOCATAIRE**

Etude précise de leurs besoins/attentes/délai/solvabilité

● **LES VISITES DU BIEN**

● **LA RESERVATION DU LOGEMENT**

Le candidat locataire doit constituer un dossier complet avec les documents demandés et remplir la fiche locataire

● **L'ETUDE DE SOLVABILITE DU LOCATAIRE**

Le gestionnaire de l'agence vérifie la solvabilité au travers des justificatifs fournis.

● **LA REDACTION DU BAIL SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR**

Avec les annexes nécessaires et les diagnostics

● **LA SIGNATURE DU BAIL**

● **L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE**

Avec la remise des clés et le relevé des compteurs.

AVANTAGE FISCAL :

Tous les honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers

