



TARIFS DES PRESTATIONS

• VENTES IMMOBILIERES :

Honoraires à la charge du Vendeur.

De 0 à 50 000 euros, nos honoraires sont de 5 000€ TTC.

Au-delà, nos honoraires sont de 4% du prix de vente + 3 000€ par tranche de 1 000 euros.

Facturation minimale 5 000 euros TTC.

Les frais de dossier sont fixés à 400 euros TTC (compris dans les honoraires).

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

• LOCATION DE LOCAL A USAGE D'HABITATION :

Honoraire de visites, de constitution du dossier locataire, rédaction du bail, état des lieux : Nos honoraires sont fixés à **7% TTC** du quittancement annuel charges comprises, dans la limite de 11€/m² TTC dont 3€/m² TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du propriétaire **et** du locataire.

• LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

• MANDAT D'ACHETER, DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente initial : 4% + 3 000 €.

Facturation minimale 5 000 Euros TTC.

Les Frais de dossier sont fixés à 400 € TTC (compris dans les honoraires).

• MANDAT DE NEGOCIATION :

Négociation d'un prix de vente (ou de location d'un local à usage professionnel), pour le compte de l'acquéreur ou du locataire = 3% TTC du prix initial, à la charge du demandeur, limité à 50% de la baisse de prix.

• VENTE EN VIAGER :

15 % du prix de vente initial, à la charge du vendeur.

Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation).

• AVIS DE VALEUR ECRIT : 100 € TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

8% HT du montant du loyer hors charges soit 9,60% TTC, payable mensuellement.

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.