



## **TARIFS DES PRESTATIONS**

### **• VENTES IMMOBILIERES :**

Honoraires à la charge du Vendeur, calculés sur le prix de vente initial.

De 0 à 50 000 €uros, nos honoraires sont de 5 000€ TTC.

Au-delà, nos honoraires sont de 4% du prix de vente + 3 000€ TTC.

Facturation minimale 5 000 euros TTC.

Vente de garage : honoraires de 1900 €uros TTC, à la charge du vendeur.

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

### **• LOCATION DE LOCAL A USAGE D'HABITATION OU A USAGE MIXTE PROFESSIONNEL ET D'HABITATION, CONSTITUANT LA RESIDENCE PRINCIPALE DU PRENEUR :**

Honoraire de visites, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail et honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : Nos honoraires sont fixés à **7% TTC** du quittancement annuel charges comprises, dans la limite de

11€/m<sup>2</sup> TTC dont 3€/m<sup>2</sup> TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du **propriétaire et du locataire**.

### **• LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :**

12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

### **• VENTE EN VIAGER :**

15 % du prix de vente initial, à la charge du vendeur.

Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation).

### **• AVIS DE VALEUR ECRIT : 100 € TTC**

CIMM Immobilier –1 av Louis Maurice Chautemps 45200 Montargis- Tél 02 38 98 13 22 - Fax 02 38 85 59 63

[www.cimm-immobilier.fr](http://www.cimm-immobilier.fr) - Médiateur MEDICYS [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) 01 49 70 15 93

SARL ND IMMOBILIER au capital de 5 000 € - RCS Montargis 478 233 620 00010 Garantie financière 110 000 € - QBE France 110 Esplane du G de Gaulle 92 931 PARIS LA DEFENSE CEDEX Carte professionnelle Transactions n° 4502 2018 000 026 826, délivrée par la CCI du Loiret

**Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.**

### **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

8% HT du montant du loyer hors charges soit 9,60% TTC, payable mensuellement.

### **Honoraires de location d'un bien à usage d'habitation**

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

**7% TTC** du quittancement annuel charges comprises, plafonné à :

Dans la limite de **11€/m<sup>2</sup> TTC dont 3€/m<sup>2</sup> TTC** pour la réalisation de l'état des lieux :

- **11€/m<sup>2</sup> zone détendue**

Ces honoraires ci-dessus sont à la charge du propriétaire **et** du locataire.

**Honoraires de local à usage professionnel ou commercial**

12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

**Honoraires de local à usage de garage**

Un montant TTC correspondant à deux mois de loyer hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

*Tous les modèles de mandats sont à votre disposition dans notre agence*

**MIRIBEL IMMOBILIER**

**Location et Gestion immobilières**

**27 Rue Pierre Sépard 38000 GRENOBLE**

**Tél. 04 76 48 23 81**

**SARL au capital de 7623€**

**RCS GRENOBLE n°338403124 - APE 6832A**

**CPI n°3801 2016 000 011 714 CCI GRENOBLE**

**Garantie financière SOCAF - 26 Av. Suffren - 75015 PARIS (2.200.000€)**

**RCP SERENIS - 34 Rue du Wacken - 67906 STRASBOURG**

**Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.**