

CABINET GUÉMENÉ

La Montagne

## ARRETE DU 26 JANVIER 2022

### Honoraires de transaction :

#### Prix Hors Honoraires

Jusqu'à 29.999 € :

De 30.000 à 69.999 € :

De 70.000 à 139.999 € :

De 140.000 à 284.999 € :

De 285.000 à 800.000 € :

Au-dessus de 800.000 € :

#### Honoraires Agence TTC maximum

forfait 3.000 €

10%

forfait 7.000 €

5 %

4%

3,5 %

Du prix de vente à la charge de l'acquéreur ou selon les prévisions du mandat.

### Honoraires de location :

Deux mois de loyer hors charge. Honoraires partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire conformément aux dispositions de la Loi du 6 juillet 1989. Quote-part honoraires à la charge du locataire plafonnée à 13€/m<sup>2</sup> en zone tendue et 11 €/m<sup>2</sup> en zone non tendue.

Ces prix s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20,00%

Cabinet GUEMENE – LA MONTAGNE IMMOBLIER - SARL au capital de 3.000 € - RCS NANTES 811 822 493 000 37- N°TVA Intracommunautaire : FR27811822494

Cartes Professionnelles Transaction d'immeuble et fonds de commerce n° CPI 4401 2017 000 017 287 délivrées par la CCI de Nantes-Saint Nazaire

Caisse de Garantie CEGC – 16 rue Hoche – Tour Kupka – B -TSA 39999 -92919 LA DEFENSE CEDEX

Responsabilité Civile Professionnelle GENERALI – Police n° AL591311/27506

La Montagne, le 02 octobre 2023