

## ARRETE DU 26 JANVIER 2022

**Honoraires de transaction :**

**Prix Hors Honoraires**

**Honoraires Agence TTC maximum**

Jusqu'à 29.999 € :	forfait 3.000 €
De 30.000 à 69.999 € :	10%
De 70.000 à 139.999 € :	forfait 7.000 €
De 140.000 à 284.999 € :	5 %
De 285.000 à 800.000 € :	4 %
Au-dessus de 800.000 € :	3,5 %

Du prix de vente à la charge de l'acquéreur ou selon les prévisions du mandat.

**Honoraires de location :**

Deux mois de loyers hors charges. Honoraires partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire conformément aux dispositions de la Loi du 6 juillet 1989. Quote-part honoraires à la charge du locataire plafonnée à 13€/m<sup>2</sup> en zone tendue et 11 €/m<sup>2</sup> en zone non tendue.

**Honoraires de gestion locative :**

7.20 % du loyer et charges – A la charge du propriétaire bailleur.

**Honoraires de Syndic :**

0 à 10 lots : forfait 3.500,00 €  
11 à 20 lots : 350,00 € / lot  
21 lots et plus : 320,00 € / lot.

Ces prix s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20,00%



# ARRETE DU 26 JANVIER 2022

**Honoraires de transaction TTC :**

**Prix Hors Honoraires**

**Honoraires Agence TTC maximum**

Jusqu'à 29.999 € :	forfait 3.000 €
De 30.000 à 69.999 € :	10%
De 70.000 à 139.999 € :	forfait 7.000 €
De 140.000 à 284.999 € :	5 %
De 285.000 à 800.000 € :	4 %
Au dessus de 800.000 € :	3,5 %

Du prix de vente à la charge de l'acquéreur ou selon les prévisions du mandat.

**Honoraires de location :**

Deux mois de loyers hors charges. Honoraires partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire conformément aux dispositions de la Loi du 6 juillet 1989. Quotepart honoraires à la charge du locataire plafonnée à 13€/m2 en zone tendue et 11 €/m2 en zone non tendue.

Ces prix s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20,00%

**Cabinet GUEMENE VIEILLEVIGNE** - SARL au capital de 5.000,00 € - RCS NANTES 851 020 479 - N°TVA Intracommunautaire : FR12851020479  
Cartes Professionnelles Transaction n° CPI 4401 2019 000 043 146 délivrées par la CCI de Nantes-Saint Nazaire  
Caisse de Garantie GALIAN – Contrat n° B91039110 – 89 rue la Boétie - 75008 PARIS  
Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise – Police n°120 137 405 – 14 Bd Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS Cédex 9

Vieillevigne, le 15 Décembre 2022