

Mis à jour au 12/09/2024

### LOCATIONS

#### LOCATION SUR ENTREPÔTS, LOCAUX D'ACTIVITÉ

HONORAIRES DE NEGOCIATION :

À la charge du Locataire : 20 % H.T. du loyer annuel H.T. Forfait minimum : 700 Euros Hors taxes
--

À la charge du Propriétaire : Un mois de Loyer Hors Taxes
--

#### LOCATION COMMERCIALE LOCAL COMMERCIAL SANS DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTRÉE

HONORAIRES DE NEGOCIATION :

À la charge du Locataire : 20 % H.T. du loyer annuel H.T. Forfait minimum : 1500 Euros Hors taxes
---

À la charge du Propriétaire : Un mois de Loyer Hors Taxes
--

#### LOCATION COMMERCIALE LOCAL COMMERCIAL AVEC DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTRÉE

HONORAIRES DE NEGOCIATION : Les honoraires sont à la charge du Locataire / Preneur

Montant : Pourcentage du montant Hors Taxes du Droit au Bail / Droit d'Entrée

De 0 à 50 000 €	Forfait 5 500 € Hors Taxes
De 50 001 à 150 000 €	9% Hors Taxes
De 150 001 à 300 000 €	8% Hors Taxes
De 300 001 à 500 000 €	7% Hors Taxes
De 500 001 à 700 000 €	6% Hors Taxes
De 700 001 € à +	5% Hors Taxes

#### LOCATION SAISONNIERE SUR LOCAL COMMERCIAL

HONORAIRES DE NEGOCIATION :

Montant en fonction du loyer saisonnier HT - Les honoraires sont à la charge du locataire / preneur

Jusqu'à 15 000 €	1200 € Hors Taxes
De 15 001 € à 22 000 €	1 800 € Hors Taxes
De 22 001 € à +	2 000 € Hors Taxes

#### REDACTION BAIL :

(Inclus dans honoraires de négociation)

BAIL DE COURTE DURÉE	600 € Hors Taxes
BAIL COMMERCIAL	1000 € Hors Taxes

#### REDACTION ETAT DES LIEUX LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS / BUREAUX :

(Inclus dans honoraires de négociation)

Local inf. 50 m2	250 € Hors Taxes
Local 50-200 m2	400 € Hors Taxes
Local sup. 200 m2	600 € Hors Taxes

### VENTE IMMOBILIERE

HONORAIRES DE NEGOCIATION :

Montant : Pourcentage du montant Hors Taxes / net de TVA de la vente

Les honoraires sont à la charge du Vendeur

De 0 à 50 000 €	Forfait 5 500 € Hors Taxes
De 50 001 à 150 000 €	9% Hors Taxes
De 150 001 à 250 000 €	8% Hors Taxes
De 250 001 à 350 000 €	7% Hors Taxes
De 350 001 à 500 000 €	6% Hors Taxes
De 500 001 € à +	5% Hors Taxes

### CESSION DROIT AU BAIL CESSION FONDS DE COMMERCE

HONORAIRES DE NEGOCIATION :

Montant : Pourcentage du montant Hors Taxes / net de TVA de la vente / cession

Les honoraires sont à la charge du cédant dans le cas d'une cession de droit au bail

Les honoraires sont à la charge du cessionnaire dans le cas d'une cession de fonds de commerce

De 0 à 50 000 €	Forfait 5 500 € Hors Taxes
De 50 001 à 150 000 €	9% Hors Taxes
De 150 001 à 300 000 €	8% Hors Taxes
De 300 001 à 450 000 €	7% Hors Taxes
De 450 001 à 700 000 €	6% Hors Taxes
De 700 001 € à +	5% Hors Taxes

### GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES DE GESTION :

Montant : Pourcentage du montant Hors Taxes / net de TVA du loyer mensuel

Les honoraires sont à la charge du Bailleur

Jusqu'à 750 €	8% HT avec mini 40 Euros HT / mois
De 751 à 1 400 €	6% Hors Taxes
De 1 401 à 2 500 €	5% Hors Taxes
De 2 501 à 4 000 €	4% Hors Taxes
De 4 001 à +	3% Hors Taxes