



BAREME AGENCE TTC (TVA 20%)

VENTE

Honoraires de négociation portant sur les immeubles à usage d'habitation ou commercial ainsi que sur les garages et terrains à bâtir. (Barème maximum)

Le pourcentage se calcule sur la totalité du prix de vente.

Exemple: Pour un bien à 100.000€, les honoraires seront de $100.000 \times 6\% = 6000\text{€}$

HAI (Honoraires d'Agence Inclus):

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le cas.

Prix net, hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.

Garage/Parking		FORFAIT	1000€
Autres Biens	Jusqu'à 65 000€	FORFAIT	3900€
	65 001€ à 200.000€	Pourcentage	6%
	200001€ à 450000€	Pourcentage	5%
	+ de 450000€	Pourcentage	4%
Estimation		Participation Libre	-

GESTION IMMOBILIERE : LOCATION DE LOGEMENT

Location annuelle – bail d'habitation	Honoraires 7% TTC
Honoraires d'organisation de la visite, Constitution du dossier candidat, Rédaction du bail.	8€/m ² Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Honoraires de réalisation d'état des lieux.	3€/m ² Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Recherche de locataire	Demi mois de loyer hors charges Frais à la charge du propriétaire.