

## VENTE

Honoraires de négociation portant sur les immeubles à usage d'habitation ou commercial ainsi que sur les garages et terrains à bâtir. (Barème maximum)

Honoraires à la charge du vendeur sauf disposition contraire au mandat.

Prix net, hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.

Garage / Parking		FORFAIT	1.500€
Autres Biens	Jusqu'à 65.000€	FORFAIT	4.000€
	65.001€ à 200.000€	Pourcentage	6%
	201.000€ à 450.000€	Pourcentage	5%
	+ de 450.000€	Pourcentage	4%
<b>ESTIMATION</b> (Hors cadre d'un mandat délégué à l'agence)			
Appartement		50€	
Maison		90€	
Plusieurs biens, Immeuble		Sur devis	

## GESTION IMMOBILIERE : LOCATION DE LOGEMENT

<b>LOCATION ANNUELLE - BAIL D'HABITATION</b>	7% TTC
Honoraires d'organisation de la visite, Constitution du dossier candidat, Rédaction du bail.	8€/m <sup>2</sup> Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Honoraires de réalisation d'état des lieux.	3€/m <sup>2</sup> Frais partagés entre le propriétaire et le locataire.
Recherche de locataire	Demi mois de loyer hors charges Frais à la charge du propriétaire.
<b>LOCATION DE MEUBLÉS TOURISTIQUES</b>	23% (Taxes de séjour et options non comprises)
Frais de dossier	20€ (Charge locataire)
<b>ESTIMATION</b> (Hors cadre d'un mandat délégué à l'agence)	50€