



# Tarif des prestations relatives à la location et la gestion locative

---

## **Honoraires de gestion locative**

7% HT du quittancement hors charges soit 8,40% TTC

## **Honoraires de location d'un bien à usage d'habitation**

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

Un mois de loyer hors charges, plafonné à :

- 15€/m<sup>2</sup> en zone très tendue,
- 13€/m<sup>2</sup> en zone tendue,
- 11€/m<sup>2</sup> partout ailleurs.

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du propriétaire **et** du locataire.

## **Honoraires de local à usage professionnel ou commercial**

12% HT du quittancement annuel soit 14,4%TTC ( à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

## **Honoraires de local à usage de garage**

Forfait de 200€ TTC (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

*Tous les modèles de mandats sont à votre disposition dans notre agence*

---

**MIRIBEL IMMOBILIER**

**SARL dont le siège social est fixé à GRENOBLE (38000), 27 Rue Pierre Sépard, tél 04.76.48.23.81**

**RCS GRENOBLE 338.403.124**

**Carte prof. CPI 3801.2016.000.011.714 CCI GRENOBLE**

**Garantie financière SOCAF - PARIS**

---