

BAREME des HONORAIRES TTC D'AGENCE au 1^{er} Janvier 2019

TRANSACTIONS

Vente inférieure à 50 000 €	10 %
Au-delà de 50 000 € à 100 000 €	9 %
Au-delà de 100 000 € à 200 000 €	8 %
Au-delà de 200 000 € à 400 000 €	7 %
Au delà de 400 000 €	6 %
Honoraires Estimation	Forfait de 275 € (offerts en cas de mise en vente)

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Tranches d'honoraires non cumulatives et taux TVA de 20 % inclus.

Aucune commission ne sera due avant signature de l'acte authentique (Art. 6-3 70-9 2 janvier 1970)

LOCATIONS - A usage d'habitation principale – en Zone Tendue*

A la charge du bailleur **	10€ TTC / m ²	A la charge du locataire *	10€ TTC / m ²
A la charge du bailleur, état des lieux	3€ TTC / m ²	A la charge du locataire, état des lieux	3€ TTC / m ²

*Pour toute location hors zone tendue, le barème appliqué se basera selon la Loi Alur en vigueur

**Ces honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier de location, la vérification des dossiers locataires, la rédaction du bail

Les honoraires ci-dessus sont facturés pour le locataire mais également pour le propriétaire

Le locataire ne peut en aucun cas régler un montant d'honoraires supérieurs à celui réglé par le propriétaire

VENTES de FONDS de COMMERCE et DROIT de BAIL - Honoraires la charge de l'acquéreur

Cession de fonds de commerce inférieur à 50 000€ TTC	Forfait 5 000 € TTC
Cession de fonds de commerce supérieure à 50 001 € TTC	10% HT du montant de la cession

BAIL COMMERCIAL

La valeur représentant 3 mois de loyers (Charges Comprises en TTC), à régler par le repreneur

www.prefectureimmobilier.com

Tél : **04 67 60 61 51** – agence@prefectureimmobilier.fr

8 - 10, rue Bonnier D'Alco – 34 000 MONTPELLIER



Carte Professionnelle, délivrée par la CCI de Montpellier CPI34022016000008976

Cabinet OLIVERES / DE ANGELIS – SARL 7623€ – RCS Hérault : 420724569 - Garantie Financière GALIAN – Transaction : 260000€ / Location : 120000€