

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS AU 26/08/2019

Le calcul par pourcentage se fait sur le prix de vente. Pour les prix de vente inférieurs à 20 000 €, les honoraires sont fixés à 2 000€ - Pour les prix de vente compris entre 20 001 € et 59 999 €, les honoraires sont fixés à 10 % Pour les prix de vente compris entre 2 tranches, on applique le pourcentage du prix inférieur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %)	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %)	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %)	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET
60 000€	5 910€	9.85	54 090€	400 000€	20 000€	5.00	380 000€	690 000€	31 464€	4.56	658 536€
70 000€	6 615€	9.45	63 385€	410 000€	20 500€	5.00	389 500€	700 000€	31 780€	4.54	668 220€
80 000€	7 240€	9.05	72 760€	420 000€	21 000€	5.00	399 000€	710 000€	32 021€	4.51	677 979
90 000€	7 785€	8.65	82 215€	430 000€	21 500€	5.00	408 500€	720 000€	32 328€	4.49	687 672
100 000€	8 300€	8.30	91 700€	440 000€	22 000€	5.00	418 000€	730 000€	32 631€	4.47	697 369
110 000€	8 899€	8.09	101 101€	450 000€	22 500€	5.00	427 500€	740 000€	32 930€	4.45	707 070
120 000€	9 516€	7.93	110 484€	460 000€	23 000€	5.00	437 000€	750 000€	33 225€	4.43	716 775
130 000€	9 880€	7.60	120 120€	470 000€	23 500€	5.00	446 500€	760 000€	33 516€	4.41	726 484
140 000€	10 220€	7.30	129 780€	480 000€	24 000€	5.00	456 000€	770 000€	33 880€	4.40	736 120
150 000€	10 590€	7.06	139 410€	490 000€	24 451€	4.99	465 549€	780 000€	34 164€	4.38	745 836
160 000€	10 912€	6.82	149 088€	500 000€	24 950€	4.99	475 050€	790 000€	34 444€	4.36	755 556
170 000€	11 373€	6.69	158 627€	510 000€	25 449€	4.99	484 551€	800 000€	34 744€	4.34	765 256€
180 000€	11 844€	6.58	168 156€	520 000€	25 948€	4.99	494 052€	810 000€	35 048.70 €	4.33	774 951.30 €
190 000€	12 350€	6.50	177 650€	530 000€	26 447€	4.99	503 553€	820 000€	35 342€	4.31	784 658€
200 000€	12 600€	6.30	187 400€	540 000€	26 946€	4.99	513 054€	830 000€	35 651.82 €	4.30	794 348.18 €
210 000€	13 020€	6.20	196 980€	550 000€	27 445€	4.99	522 555€	840 000€	35 943.60 €	4.28	804 056.40 €
220 000€	13 420€	6.10	206 580€	560 000€	27 552€	4.92	532 448€	850 000€	36 244€	4.26	813 756€
230 000€	13 731€	5.97	216 269€	570 000€	27 873€	4.89	542 127€	860 000€	36 550€	4.25	823 450€
240 000€	14 064€	5.86	225 936€	580 000€	28 130€	4.85	551 870€	870 000€	36 844.50 €	4.24	833 155.50 €
250 000€	14 350€	5.74	235 650€	590 000€	28 438€	4.82	561 562€	880 000€	37 144.80 €	4.22	842 855.20 €
260 000€	14 612€	5.62	245 388€	610 000€	29 036€	4.76	580 964€	890 000€	37 442.30 €	4.21	852 557.70 €
270 000€	14 850€	5.50	255 150€	620 000€	29 326€	4.73	590 674€	900 000€	37 746€	4.19	862 254€
280 000€	15 120€	5.40	264 880€	630 000€	29 673€	4.71	600 327€	910 000€	38 047.10 €	4.18	871 952.90 €
290 000€	15 370€	5.30	274 630€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	920 000€	38 345.60 €	4.17	881 654.40 €
300 000€	15 600€	5.20	284 400€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	930 000€	38 641.50 €	4.16	891 358.50 €
310 000€	15 810€	5.10	294 190€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€	940 000€	38 944.20 €	4.14	901 055.80 €
320 000€	16 320€	5.10	303 680€	670 000€	30 820€	4.60	639 180€	950 000€	39 244.50 €	4.13	910 755.50 €
330 000€	16 830€	5.10	313 170€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	960 000€	39 542.40 €	4.12	920 457.60 €
340 000€	17 340€	5.10	322 660€	630 000€	29 673€	4.71	600 327€	1 010 000€	41 046.40 €	4.06	968 953.60 €
350 000€	17 850€	5.10	332 150€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	1 020 000€	41 350.80 €	4.05	978 649.20 €
360 000€	18 180€	5.05	341 820€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	1 020 001		4%	
370 000€	18 685€	5.05	351 315€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€				
380 000€	19 038€	5.01	360 962€	670 000€	30 820€	4.60	639 180€				
390 000€	19 500€	5.00	370 500€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	>		4 %	

BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE ET DE LOCATION AU 26 08 2019

		HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)	CHARGE PROPRIETAIRE		CHARGE LOCATAIRE	
			HT	TTC	HT	TTC
Contrôle des références	10 €/m2	Frais de gestion courante sur loyer charges comprises	6.25%	7.50%		
Etude du dossier des cautions		Garantie Loyers Impayés	2.29%	2.75%		
Envoi du dossier à la GLI pour accord		Emission d'avis d'échéance	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement du bail		Emission des quittancements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement des actes de caution		1 ^{ère} – 2 ^{ème} Relance Loyer Impayé			-	-
		3 ^{ème} Relance Loyer Impayé			8.33 €	10.00 €
Etat des Lieux	3 € / m2	Mise en demeure			8.33 €	10.00 €
		Gestion des interventions artisans	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Honoraires d'Entremise	10 €	Suivi des Travaux Courants y compris déplacements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
		HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)				
Collecte des informations pour établir la fiche du bien		Païement mensuel des propriétaires	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Conseil au propriétaire pour la mise en conformité du bien		Eléments de déclaration de revenus fonciers	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Conseil pour la détermination du loyer		Frais de gestion d'un sinistre assurance	90 €	108.00 €		
Ordre de mission / vérification des diagnostics		Frais de gestion d'un contentieux	90 €	108.00 €		
Publicité		Dossier de fin de gestion	90 €	108.00 €		
Visites aux locataires		Frais bancaire pour rejet prélèvement ou chèque			14.00 €	16.80 €
Etude du dossier des locataires		Duplicata de bail			25.00 €	30.00 €
Contrôle des références		Duplicata d'Etat des Lieux			25.00 €	30.00 €
Etude du dossier des cautions		Frais de dossier annuel GLI	25.00 €	30.00 €		
Envoi du dossier à la GLI pour accord		Frais d'annulation de dossier ou de report de congé			25.00 €	30.00 €
Etablissement du bail		Frais d'envoi d'une LRAR	4.17 €	5.00 €	4.17 €	5.00 €
Etablissement des actes de caution						
Etat des Lieux	3 € / m2					
L'ensemble des prestations tout confondu est plafonnée à un mois de loyer Charges Comprises						