BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS AU 26/08/2019

Le calcul par pourcentage se fait sur le prix de vente. Pour les prix de vente inférieurs à 20 000 €, les honoraires sont fixés à 2 000€ - Pour les prix de vente compris entre 20 001 € et 59 999 €, les honoraires sont fixés à 10 %Pour les prix de vente compris entre 2 tranches, on applique le pourcentage du prix inférieur

				moraires sont i	ixes a 10 %Poi			re 2 trantnes,	on applique le p			
		HONORAIRES TTC (TVA à 20 %)	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET		HONORAIRES TTC (TVA à 20 %)	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET			Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET
100000 72400 9.05 77500 300000 210000 3.0000 300000 77890 3.00000 3.0000 3.000000 3.00000 3.00000 3.000000 3.00000 3.00000 3.00000 3.00000 3.00000 3.00000	60 000€	5 910€	9.85	54 090€	400 000€	20 000€	5.00	380 000€	690 000€		4.56	658 536€
100 0000	70 000€	6 615€	9.45	63 385€	410 000€	20 500€	5.00	389 500€	700 000€	31 780€	4.54	668 220€
100 0006	80 000€	7 240€	9.05	72 760€	420 000€	21 000€	5.00	399 000€	710 000€	32 021€	4.51	677 979
10 00006 8 8996	90 000€	7 785€	8.65	82 215€	430 000€	21 500€	5.00	408 500€	720 000€	32 328€	4.49	687 672
10 0006 9 8566 7.58 110 4846 460 0006 23 0006 5.00 475 0006 33 2356 4.43 716 757	100 000€	8 300€	8.30	91 700€	440 000€	22 000€	5.00	418 000€	730 000€	32 631€	4.47	697 369
130,0006 9,8886	110 000€	8 899€	8.09	101 101€	450 000€	22 500€	5.00	427 500€	740 000€	32 930€	4.45	707 070
140,0000 10,2000 7,000 139,400 480,000 24,4000 5,000 456,0000 7,700,000 33,800 4,40 736,120 150,0000 10,9000	120 000€	9 516€	7.93	110 484€	460 000€	23 000€	5.00	437 000€	750 000€	33 225€	4.43	716 775
1500006	130 000€	9 880€	7.60	120 120€	470 000€	23 500€	5.00	446 500€	760 000€	33 516€	4.41	726 484
100 0006	140 000€	10 220€	7.30	129 780€	480 000€	24 000€	5.00	456 000€	770 000€	33 880€	4.40	736 120
170 0000	150 000€	10 590€	7.06	139 410€	490 000€	24 451€	4.99	465 549€	780 000€	34 164€	4.38	745 836
170 0000	160 000€	10 912€	6.82	149 088€	500 000€	24 950€	4.99	475 050€	790 000€	34 444€	4.36	755 556
180 0006 118446 6.58 168 1566 520 0006 25 9486 4.99 494 0526 810 0006 35 048.70 4.31 774 0586												
190 000€ 12 350€ 6.50 177 650€ 530 000€ 26 447€ 4.99 503 553€ 820 000€ 35 342€ 4.31 784 658€												
200 000€ 12 600€ 6.30 187 400€ 540 000€ 26 946€ 4.99 513 054€ 830 000€ 35 651.82 4.30 794 348.18 € 210 000€ 13 020€ 6.20 196 980€ 550 000€ 27 445€ 4.99 522 555€ 840 000€ 35 651.82 4.30 804 348.18 € € 80 000€ 13 420€ 6.10 205 580€ 550 000€ 27 7552€ 4.92 532 448€ 850 000€ 36 244€ 4.26 813 756€ 230 000€ 13 731€ 5.97 216 269€ 570 000€ 27 873€ 4.89 542 127€ 860 000€ 36 550€ 4.25 823 450€ 240 000€ 14 064€ 5.86 225 936€ 580 000€ 28 130€ 4.85 551 870€ 870 000€ 36 550€ 4.25 823 450€ 250 000€ 14 350€ 5.74 235 650€ 590 000€ 28 438€ 4.82 561 562€ 880 000€ 37 144.80 4.22 885 520 € € 850 000€ 14 612€ 5.62 245 388€ 610 000€ 29 936€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 442.30 4.21 882 527.70 € 270 000€ 14 850€ 5.50 225 150€ 620 000€ 29 326€ 4.73 590 674€ 900 000€ 37 746€ 4.19 862 254€ 280 000€ 15 120€ 5.40 264 880 630 000€ 29 9326€ 4.71 500 327€ 910 000€ 38 345.60 4.17 881 654.40 € 6 10 000€ 15 870€ 5.20 284 400€ 650 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 940 000€ 38 345.60 4.17 881 592.30 € 6 10 000€ 15 870€ 5.10 294 190€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 940 000€ 38 345.60 4.13 910 055.80 € 15 870€ 5.10 330 680€ 670 000€ 31 144€ 4.58 648 86€ 950 000€ 38 344.50 4.13 910 055.80 € 30 000€ 17 850€ 5.10 332 150€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 940 000€ 38 344.50 4.13 910 055.80 € 30 000€ 17 850€ 5.10 332 150€ 640 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 940 000€ 38 344.50 4.13 910 055.80 €									810 000€	€		951.30€
210 000€ 13 020€ 6.20 196 980€ 550 000€ 27 445€ 4.99 522 555€ 840 000€ 35 943.60 4.28 804 200€ 20 000€ 13 420€ 6.10 206 580€ 560 000€ 27 552€ 4.92 532 448€ 850 000€ 36 244€ 4.26 813 756€ 823 000€ 13 731€ 5.97 216 269€ 570 000€ 27 873€ 4.89 542 127€ 860 000€ 36 550€ 4.25 823 450€ 824 000€ 14 550€ 5.86 225 936€ 580 000€ 28 438€ 4.82 551 870€ 870 000€ 36 844.50 4.24 833 155.50 € 250 000€ 14 350€ 5.74 235 650€ 590 000€ 28 438€ 4.82 561 562€ 880 000€ 37 144.80 4.22 842 € 855.20 € 60 000€ 29 036€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 7462 0.41 852 € 60 000€ 29 036€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 746€ 4.19 862 254€ 820 000€ 15 370€ 5.30 274 630€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 047.10 4.18 871 € 952.90€ 640 000€ 5.20 284 400€ 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 944.20 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 619 775€ 930 000€ 38 944.20 4.14 991 € 650 000€ 30 588€ 4.63 629 442€ 940 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 648 856€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 648 856€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 648 856€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.14 991 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.12 920 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 542.0 4.13 910 € 553.60 € 650 000€ 30 225€ 4.68 610 048€ 10000€ 41 350.30 4.05 978 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 6	190 000€	12 350€	6.50	177 650€	530 000€	26 447€	4.99	503 553€	820 000€	35 342€	4.31	784 658€
Color	200 000€	12 600€	6.30	187 400€	540 000€	26 946€	4.99	513 054€	830 000€		4.30	
220 000€ 13 420€ 6.10 206 580€ 560 000€ 27 552€ 4.92 532 448€ 850 000€ 36 244€ 4.26 813 756€ 230 000€ 13 731€ 5.97 216 269€ 570 000€ 27 873€ 4.89 542 127€ 860 000€ 36 550€ 4.25 823 450€ 240 000€ 14 064€ 5.86 225 936€ 580 000€ 28 130€ 4.85 551 870€ 870 000€ 36 844.50 4.24 833 155.50 € 250 000€ 14 350€ 5.74 235 650€ 590 000€ 28 438€ 4.82 561 562€ 880 000€ 37 144.80 4.22 842 82 260 000€ 14 450€ 5.62 245 388€ 610 000€ 29 326€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 744€ 4.19 862 254€ 820 000€ 15 120€ 5.40 264 880€ 630 000€ 29 932€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 047.10 4.18 871 952.90 € 28 000€ 15 370€ 5.30 274 630€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 345.60 4.17 881 654.40 € 310 000€ 15 810€ 5.10 294 190€ 660 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 930 000€ 38 944.20 4.14 901 € 653.80 € 670 000€ 31 144€ 4.58 648 856€ 960 000€ 39 524.40 4.12 920 € 630 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 38 944.20 4.14 901 € 653.80 € 670 000€ 31 144€ 4.58 648 856€ 960 000€ 39 524.40 4.12 920 € 630 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 38 944.20 4.14 901 € 653.80 € 775.50 € 755.50 € 930 000€ 38 944.20 4.14 901 € 650 000€ 31 144€ 4.58 648 856€ 960 000€ 39 524.40 4.12 920 € 630 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 41 046.40 4.06 958.80 € 755.50 € 755.50 € 755.50 € 930 000€ 18 830€ 5.10 332 150€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 960 000€ 39 524.40 4.12 920 € 645.60 € 755.50 € 75	210 000€	13 020€	6.20	196 980€	550 000€	27 445€	4.99	522 555€	840 000€		4.28	
240 000€ 14 350€ 5.86 225 936€ 580 000€ 28 130€ 4.85 551 870€ 870 000€ 36 844.50 4.24 833 155.50 € 250 000€ 14 350€ 5.74 235 650€ 590 000€ 28 438€ 4.82 561 562€ 880 000€ 37 144.80 4.22 842 € 855.20 € 260 000€ 14 612€ 5.62 245 388€ 610 000€ 29 036€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 7442.30 4.21 852 557.70 € 270 000€ 14 850€ 5.50 255 150€ 620 000€ 29 326€ 4.73 590 674€ 900 000€ 37 746€ 4.19 862 254€ 280 000€ 15 120€ 5.40 264 880€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 910 000€ 38 047.10 4.18 871 952.90 € 290 000€ 15 370€ 5.30 274 630€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 345.60 4.17 881 654.40 € 300 000€ 15 600€ 5.20 284 400€ 650 000€ 30 225€ 4.65 619 775€ 930 000€ 38 641.50 4.16 891 355.50 € 310 000€ 16 320€ 5.10 303 680€ 670 000€ 30 820€ 4.60 639 180€ 950 000€ 39 542.40 4.12 920 457.60 € 330 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 973€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 41 046.40 4.06 968 953.60 € 350 000€ 17 850€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 973€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 41 046.40 4.06 968 953.60 € 350 000€ 17 850€ 5.10 322 660€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 10 000€ 41 046.40 4.06 968 953.60 € 350 000€ 17 850€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 973€ 4.71 600 327€ 10 10 000€ 41 046.40 4.06 968 953.60 € 350 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 10 020 000€ 41 350.80 4.05 978 649.20 € 640 000€ 31 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 10 020 000€ 41 350.80 4.05 978 649.20 € 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 10 020 000€ 41 350.80 4.05 978 649.20 € 640 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 10 020 000€ 41 350.80 4.05 978 649.20 € 640 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 10 020 001 44%	220 000€	13 420€	6.10	206 580€	560 000€	27 552€	4.92	532 448€	850 000€		4.26	
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	230 000€	13 731€	5.97	216 269€	570 000€	27 873€	4.89	542 127€	860 000€	36 550€	4.25	823 450€
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	240 000€	14 064€	5.86	225 936€	580 000€	28 130€	4.85	551 870€	870 000€		4.24	
260 000€ 14 612€ 5.62 245 388€ 610 000€ 29 036€ 4.76 580 964€ 890 000€ 37 442.30 4.21 852 557.70 € 270 000€ 14 850€ 5.50 255 150€ 620 000€ 29 326€ 4.73 590 674€ 900 000€ 37 746€ 4.19 862 254€ 280 000€ 15 120€ 5.40 264 880€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 910 000€ 38 047.10 4.18 871 290 000€ 15 370€ 5.30 274 630€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 920 000€ 38 345.60 4.17 881 300 000€ 15 600€ 5.20 284 400€ 650 000€ 30 225€ 4.65 619 775€ 930 000€ 38 641.50 4.16 891 310 000€ 15 810€ 5.10 294 190€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 940 000€ 39 244.50 4.14 901 320 000€ 16 320€ 5.10 303 680€ 670 000€ 30 820€ 4.60 633 180€ 950 000€ 39 244.50 4.13 755.50 €	250 000€	14 350€	5.74	235 650€	590 000€	28 438€	4.82	561 562€	880 000€	37 144.80	4.22	842
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	260 000€	14 612€	5.62	245 388€	610 000€	29 036€	4.76	580 964€	890 000€	37 442.30	4.21	852
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	270 000€	14 850€	5.50	255 150€	620 000€	29 326€	4.73	590 674€	900 000€		4.19	
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	280 000€	15 120€	5.40	264 880€	630 000€	29 673€	4.71	600 327€	910 000€		4.18	
300000€	290 000€	15 370€	5.30	274 630€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	920 000€		4.17	
310 000€ 15 810€ 5.10 294 190€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 940 000€ 38 944.20 4.14 901 320 000€ 16 320€ 5.10 303 680€ 670 000€ 30 820€ 4.60 639 180€ 950 000€ 39 244.50 4.13 910 330 000€ 16 830€ 5.10 313 170€ 680 000€ 31 144€ 4.58 648 856€ 960 000€ 39 542.40 4.12 920 340 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 1 010 000€ 41 046.40 4.06 968 350 000€ 17 850€ 5.10 332 150€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 1 020 000€ 41 350.80 4.05 978 360 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 558€ 4.65 619 775€ 1 020 001 4% 380 000€ 19 038€ 5.01 360 962€ 670 000€ 30 820€ 4.60 639 180€ 639 180€	300 000€	15 600€	5.20	284 400€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	930 000€		4.16	
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	310 000€	15 810€	5.10	294 190€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€	940 000€		4.14	
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$										€		055.80€
340 000€ 17 340€ 5.10 322 660€ 630 000€ 29 673€ 4.71 600 327€ 1 010 000€ 41 046.40 4.06 968 953.60 € 350 000€ 17 850€ 5.10 332 150€ 640 000€ 29 952€ 4.68 610 048€ 1 020 000€ 41 350.80 € 4.05 978 649.20 € 360 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 225€ 4.65 619 775€ 1 020 001 4% 370 000€ 18 685€ 5.05 351 315€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 639 180€ 639 180€										€		755.50€
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	330 000€	16 830€	5.10	313 170€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	960 000€		4.12	
360 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 225€ 4.65 619 775€ 1 020 001 4% 370 000€ 18 685€ 5.05 351 315€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 30 820€ 4.60 639 180€ 639 180€ 639 180€ 639 180€ 639 180€ 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 4% 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 1020 001 4% 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 1020 001 4% 649.20 € 649.20 € 649.20 € 1020 001 4% 649.20 € 649.20 € 1020 001 4% 649.20 € 649.20 € 649.20 € 649.20 € 1020 001 4% 649.20 € <	340 000€	17 340€	5.10	322 660€	630 000€	29 673€	4.71	600 327€	1 010 000€		4.06	
360 000€ 18 180€ 5.05 341 820€ 650 000€ 30 225€ 4.65 619 775€ 1 020 001 4% 370 000€ 18 685€ 5.05 351 315€ 660 000€ 30 558€ 4.63 629 442€ 639 180€ 380 000€ 19 038€ 5.01 360 962€ 670 000€ 30 820€ 4.60 639 180€	350 000€	17 850€	5.10	332 150€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	1 020 000€		4.05	
380 000€ 19 038€ 5.01 360 962€ 670 000€ 30 820€ 4.60 639 180€	360 000€	18 180€	5.05	341 820€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	1 020 001		4%	
	370 000€	18 685€	5.05	351 315€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€				
390 000€ 19 500€ 5.00 370 500€ 680 000€ 31 144€ 4.58 648 856€ > 4 %	380 000€	19 038€	5.01	360 962€	670 000€	30 820€	4.60	639 180€				
	390 000€	19 500€	5.00	370 500€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	>		4 %	

BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE ET DE LOCATION AU 26 08 2019

	HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)		CHARGE PROPRIETAIRE		CHARGE LOCATAIRE	
L			HT	TTC	HT	TTC
Contrôle des références		Frais de gestion courante sur loyer charges comprises	6.25%	7.50%		
Etude du dossier des cautions		Garantie Loyers Impayés	2.29%	2.75%		
Envoi du dossier à la GLI pour accord	10 €/m2	Emission d'avis d'échéance	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement du bail		Emission des quittancements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement des actes de caution		1 ^{ère} – 2 ^{ème} Relance Loyer Impayé			-	-
		3 ^{ème} Relance Loyer Impayé			8.33€	10.00€
Etat des Lieux	3 € / m2	Mise en demeure			8.33 €	10.00€
		Gestion des interventions artisans	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Honoraires d'Entremise	10 €	Suivi des Travaux Courants y compris déplacements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
	HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)	Paiement mensuel des propriétaires	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Collecte des informations pour établir la fiche du bien	·	Eléments de déclaration de revenus fonciers	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Conseil au propriétaire pour la mise en conformité du bien		Frais de gestion d'un sinistre assurance	90€	108.00 €		
Conseil pour la détermination du loyer		Frais de gestion d'un contentieux	90€	108.00 €		
Ordre de mission / vérification des diagnostics		Dossier de fin de gestion	90€	108.00 €		
Publicité		Frais bancaire pour rejet prélèvement ou chèque			14.00€	16.80€
Visites aux locataires		Duplicata de bail			25.00€	30.00€
Etude du dossier des locataires		Duplicata d'Etat des Lieux			25.00€	30.00€
Contrôle des références		Frais de dossier annuel GLI	25.00 €	30.00€		
Etude du dossier des cautions		Frais d'annulation de dossier ou de report de congé			25.00€	30.00€
Envoi du dossier à la GLI pour accord		Frais d'envoi d'une LRAR	4.17 €	5.00€	4.17€	5.00€
Etablissement du bail						
Etablissement des actes de caution						

Etat des Lieux 3 € / m2

L'ensemble des prestations tout confondu est plafonnée à un mois de loyer Charges Comprises