

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS AU 26/08/2019

Le calcul par pourcentage se fait sur le prix de vente. Pour les prix de vente inférieurs à 20 000 €, les honoraires sont fixés à 2 000€. Pour les prix de vente compris entre 20 001 € et 59 999 €, les honoraires sont fixés à 10 %. Pour les prix de vente compris entre 2 tranches, on applique le pourcentage du prix inférieur.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %) Charge Vendeur	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %) Charge Vendeur	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA à 20 %) Charge Vendeur	Honoraires en % sur prix de vente	PRIX NET
60 000€	5 910€	9.85	54 090€	400 000€	20 000€	5.00	380 000€	690 000€	31 464€	4.56	658 536€
70 000€	6 615€	9.45	63 385€	410 000€	20 500€	5.00	389 500€	700 000€	31 780€	4.54	668 220€
80 000€	7 240€	9.05	72 760€	420 000€	21 000€	5.00	399 000€	710 000€	32 021€	4.51	677 979
90 000€	7 785€	8.65	82 215€	430 000€	21 500€	5.00	408 500€	720 000€	32 328€	4.49	687 672
100 000€	8 300€	8.30	91 700€	440 000€	22 000€	5.00	418 000€	730 000€	32 631€	4.47	697 369
110 000€	8 899€	8.09	101 101€	450 000€	22 500€	5.00	427 500€	740 000€	32 930€	4.45	707 070
120 000€	9 516€	7.93	110 484€	460 000€	23 000€	5.00	437 000€	750 000€	33 225€	4.43	716 775
130 000€	9 880€	7.60	120 120€	470 000€	23 500€	5.00	446 500€	760 000€	33 516€	4.41	726 484
140 000€	10 220€	7.30	129 780€	480 000€	24 000€	5.00	456 000€	770 000€	33 880€	4.40	736 120
150 000€	10 590€	7.06	139 410€	490 000€	24 451€	4.99	465 549€	780 000€	34 164€	4.38	745 836
160 000€	10 912€	6.82	149 088€	500 000€	24 950€	4.99	475 050€	790 000€	34 444€	4.36	755 556
170 000€	11 373€	6.69	158 627€	510 000€	25 449€	4.99	484 551€	800 000€	34 744€	4.34	765 256€
180 000€	11 844€	6.58	168 156€	520 000€	25 948€	4.99	494 052€	810 000€	35 048.70 €	4.33	774 951.30 €
190 000€	12 350€	6.50	177 650€	530 000€	26 447€	4.99	503 553€	820 000€	35 342€	4.31	784 658€
200 000€	12 600€	6.30	187 400€	540 000€	26 946€	4.99	513 054€	830 000€	35 651.82 €	4.30	794 348.18 €
210 000€	13 020€	6.20	196 980€	550 000€	27 445€	4.99	522 555€	840 000€	35 943.60 €	4.28	804 056.40 €
220 000€	13 420€	6.10	206 580€	560 000€	27 952€	4.92	532 448€	850 000€	36 244€	4.26	813 756€
230 000€	13 731€	5.97	216 269€	570 000€	27 873€	4.89	542 127€	860 000€	36 550€	4.25	823 450€
240 000€	14 064€	5.86	225 936€	580 000€	28 130€	4.85	551 870€	870 000€	36 844.50 €	4.24	833 155.50 €
250 000€	14 350€	5.74	235 650€	590 000€	28 438€	4.82	561 562€	880 000€	37 144.80 €	4.22	842 855.20 €
260 000€	14 612€	5.62	245 388€	610 000€	29 036€	4.76	580 964€	890 000€	37 442.30 €	4.21	852 557.70 €
270 000€	14 850€	5.50	255 150€	620 000€	29 326€	4.73	590 674€	900 000€	37 746€	4.19	862 254€
280 000€	15 120€	5.40	264 880€	630 000€	29 673€	4.71	600 327€	910 000€	38 047.10 €	4.18	871 952.90 €
290 000€	15 370€	5.30	274 630€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	920 000€	38 345.60 €	4.17	881 654.40 €
300 000€	15 600€	5.20	284 400€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	930 000€	38 641.50 €	4.16	891 358.50 €
310 000€	15 810€	5.10	294 190€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€	940 000€	38 944.20 €	4.14	901 055.80 €
320 000€	16 320€	5.10	303 680€	670 000€	30 820€	4.60	639 180€	950 000€	39 244.50 €	4.13	910 755.50 €
330 000€	16 830€	5.10	313 170€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	960 000€	39 542.40 €	4.12	920 457.60 €
340 000€	17 340€	5.10	322 660€	690 000€	29 673€	4.71	600 327€	1 010 000€	41 046.40 €	4.06	968 953.60 €
350 000€	17 850€	5.10	332 150€	640 000€	29 952€	4.68	610 048€	1 020 000€	41 350.80 €	4.05	978 649.20 €
360 000€	18 180€	5.05	341 820€	650 000€	30 225€	4.65	619 775€	1 020 001		4%	
370 000€	18 685€	5.05	351 315€	660 000€	30 558€	4.63	629 442€				
380 000€	19 038€	5.01	360 962€	670 000€	30 820€	4.60	639 180€				
390 000€	19 500€	5.00	370 500€	680 000€	31 144€	4.58	648 856€	>		4 %	

BAREME DES HONORAIRES DE GERANCE ET DE LOCATION AU 26/08/2019

	HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)	CHARGE PROPRIETAIRE		CHARGE LOCATAIRE		
		HT	TTC	HT	TTC	
Contrôle des références	10 € / m ²	Frais de gestion courante sur loyer charges comprises	6.25 %	7.50 %	-	-
Etude du dossier des cautions		Garantie Loyers Impayés	2.29 %	2.75 %	-	-
Envoi du dossier à la GLI pour accord		Emission d'avis d'échéance	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement du bail		Emission des quittancements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement des actes de caution		1 ^{ère} - 2 ^{ème} Relance Loyer Impayé	-	-	-	-
		3 ^{ème} Relance Loyer Impayé	-	-	8.33 €	10.00 €
Etat des Lieux	3 € / m ²	Mise en demeure	-	-	8.33 €	10.00 €
		Gestion des interventions artisans	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Honoraires d'Entremise	10 €	Suivi des Travaux Courants y compris déplacements	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
	HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE TTC (SELON DECRET ZONE TENDUE)	Paieement mensuel des propriétaires	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Visite préalable du logement	10 € / m ²	Eléments de déclaration de revenus fonciers	Inclus	Inclus	Inclus	Inclus
Collecte des informations pour établir la fiche du bien		Frais de gestion d'un sinistre assurance	90 €	108.00 €	-	-
Conseil au propriétaire pour la mise en conformité du bien		Frais de gestion d'un contentieux	90 €	108.00 €	-	-
Conseil pour la détermination du loyer		Dossier de fin de gestion	90 €	108.00 €	-	-
Ordre de mission / Vérification des diagnostics		Frais bancaire pour rejet prélèvement ou chèque	-	-	14.00 €	16.80 €
Publicité		Duplicata de bail	-	-	25.00 €	30.00 €
Visites aux locataires		Duplicata d'Etat des Lieux	-	-	25.00 €	30.00 €
Etude du dossier des locataires		Frais de dossier annuel GLI	25.00 €	30.00 €	-	-
Contrôle des références		Frais d'annulation de dossiers ou de report de congé	-	-	25.00 €	30.00 €
Etude du dossier des cautions		Frais d'envoi d'une LRAR	4.17 €	5.00 €	4.17 €	5.00 €
Envoi du dossier à la GLI pour accord						
Etablissement du bail						
Etablissement des actes de caution						
Etat des Lieux	3 € / m ²					
L'ensemble des prestations tout confondu est plafonné à un mois de loyer Charges Comprises						