



Barème d'honoraires TTC au 1^{er} novembre 2019 dont le montant est compris dans le prix de vente affiché et indiqué sur le Mandat de vente.

Les honoraires affichés sur ce barème doivent « Effectivement être pratiquées » à l'issue des transactions réalisées par l'intermédiaire du professionnel.
(Arrêté du 10 janvier 2017).

Toutefois des rabais par rapport au barème sont autorisés mais dans des limites proches des conditions pratiquées et pour des affaires particulières, notamment pour les Mandat Exclusifs, les terrains agricoles etc. et pour des spécificités liées au marché local, et/ou aux caractéristiques du bien proposé à la vente.

Pour les délégations de mandats, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

TVA 20% inclus dans les honoraires

HONORAIRES D'AGENCE

Applicable à compter du 1^{er} novembre 2019

MAISONS - VILLAS - REMISES - APPARTEMENTS - TERRAINS

| | | 14 999 € | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------|----------|
| | Moins de | 99 999 € | | 8,0% |
| de | 100 000 € | à | 114 999 € | 8 100 € |
| de | 115 000 € | à | 129 999 € | 8 800 € |
| de | 130 000 € | à | 144 999 € | 9 400 € |
| de | 145 000 € | à | 159 999 € | 9 900 € |
| de | 160 000 € | à | 174 999 € | 10 400 € |
| de | 175 000 € | à | 189 999 € | 10 800 € |
| de | 190 000 € | à | 204 999 € | 11 300 € |
| de | 205 000 € | à | 219 999 € | 11 800 € |
| de | 220 000 € | à | 234 999 € | 12 400 € |
| de | 235 000 € | à | 249 999 € | 13 000 € |
| de | 250 000 € | à | 264 999 € | 13 600 € |
| de | 265 000 € | à | 279 999 € | 14 100 € |
| de | 280 000 € | à | 294 999 € | 14 700 € |
| de | 295 000 € | à | 309 999 € | 15 200 € |
| de | 310 000 € | à | 324 999 € | 15 600 € |
| de | 325 000 € | à | 339 999 € | 16 100 € |
| de | 340 000 € | à | 354 999 € | 16 500 € |
| de | 355 000 € | à | 369 999 € | 16 900 € |
| | Supérieur à : | 370 000 € | | 4,5% |
| HONORAIRES MINIMUM : | | 4 500 € | | |

OPTIMUM Immo : 14 rue des Remparts 34230 PUILACHER

Tél. 06 08 55 76 68 - 06 80 25 31 25

contact@optimum-immo.com

SAS OPTIMUM au capital de 8 000 €, dont le siège social est situé 14 rue des Remparts 34230 PUILACHER, immatriculée sous le numéro de SIREN 439 520 925 au RCS de MONTPELLIER, représentée par Monsieur Jean Claude LENOIRE en sa qualité de Président, dûment habilité à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 3402 2018 000 029 318, valable jusqu'au 27 mai 2021, délivrée le 28 mai 2018 par la CCI de l'Hérault, portant la mention « **transactions sur immeubles et fonds de commerce** », ainsi que la mention « **non détention de fonds** » et « **absence de garantie financière** ». Soumise aux règles de déontologie fixées par le décret n°2015-1090 du 28 août 2015. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie « GROUPAMA » 34000 MONTPELLIER, n° de police : 502871330001. N° individuel d'identification à la TVA est : FR 77 439 520 925.