



NOS HONORAIRES

Nouveau-Propriétaire.fr
Partenaire de votre réussite immobilière

Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 20/08/2021

Barème des honoraires de transaction à la charge du vendeur*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES % TTC
< 50 000 €	Forfait 3900€
De 50 000 € à 59 999 €	Forfait 4500€
De 60 000 € à 99 999 €	7.00
De 100 000 € à 149 999 €	6.50
De 150 000 € à 179 999 €	5.75
De 180 000 € à 219 999 €	5.50
De 220 000 € à 299 999 €	5.00
De 300 000 € à 349 999 €	4.75
De 350 000 € à 449 999 €	4.50
De 450 000 € à 549 999 €	4.50
De 550 000 € à 749 999 €	4.50
De 750 000 € à 949 999 €	4.50
> 950 000 €	5.00

*Si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien

Barème des honoraires de location

Location: (Plafonnés à un mois de loyer HC par partie)

● **Frais d'entremise** (loi du 6.7.89 : art. 5, I, al. 1):
29,00€ à la charge exclusive du propriétaire.

● **Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail** (loi du 6.7.89 : art. 5, I, al. 2 et 3):
Pour les logements situés hors zone tendue, le plafond est fixé à 8 € par mètre carré de surface habitable.
Propriétaires: 8€ TTC par m2 de surface habitable / Locataires: 8€ TTC par m2 de surface habitable.

● **Honoraires d'état des lieux d'entrée** (décret du 1.8.14 : art. 2):
Propriétaires: 3€ TTC par m2 de surface habitable / Locataires: 3€ TTC par m2 de surface habitable.

Nouveau-Propriétaire.fr est une agence immobilière sur internet - Tél: 04 99 47 52 51 - email: contact@nouveau-propretaire.fr

Siège social de l'agence: EIRL ASTIER NOUVEAU-PROPRIETAIRE 10, rue de la Bruyère - 34420 PORTIRAGNES

Siret n°83906389800010 - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle Transaction: n° CPI 3401 2018 000 029 437, CCI Hérault

Caisse de Garantie: GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 Paris - N°950546C - d'un montant 120 000€ - RC Pro MMA Entreprise police n°120 137 405

Au titre de l'activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds)