

CELLENEUVE IMMOBILIER

29 Route de Lodève - 34080 MONTPELLIER

Tél. : 04.67.75.20.26 - Fax : 09.56.10.20.26

Courriel : immo.celleneuve@gmail.com



HONORAIRES AGENCE

TRANSACTION APPARTEMENT MAISON VILLA

Inférieur à 50 000 €	Forfait minimum de 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	5 000 € TTC + 3.5 % TTC sur la part supérieure à 50 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	7 000 € TTC + 3% TTC sur la part supérieure à 100 000 €
Plus de 200 001 €	10 750 € TTC + 2% TTC sur la part supérieure à 200 000 €

GARAGE EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

10 % avec forfait minimum de 2000 € TTC

TERRAIN A BATIR

6 % TTC CHARGE ACQUEREUR

INDICATION DE VALEUR

Dans le cadre d'une mise en vente : Gratuit

LOCATION

À la charge du locataire : 5 % TTC du loyer net annuel plafonné à 13 € m ² en zone tendue et plafonné à 8€ TTC en zone détendue (visite, dossier, rédaction de bail, état des lieux)
À la charge du bailleur: 5 % TTC du loyer net annuel plafonné à 13 € m ² en zone tendue et plafonné à 8€ TTC en zone détendue (visite, dossier, rédaction de bail, état des lieux)

GESTION LOCATIVE

À LA CHARGE DU BAILLEUR : 8.40 % TTC DU LOYER HORS CHARGES

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT DE CAPITAUX ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
Notre agence répond aux obligations légales relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme (Article L.561-2 et R.561-21 et suivants du code monétaire et financier)

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : ANM 62 RUE TIQUETONNE 75002 PARIS - www.anm-conso.com

HONORAIRES APPLICABLES A PARTIR DU 01/10/2018 SELON T.V.A. EN VIGUEUR à 20%

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - GESTION - LOCATION

Affilié à la Caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM - 89 Rue de la Boétie - 75008 Paris
Carte professionnelle Transaction - Gestion n° 3402 2018 000 027 462 délivrées par la CCI de l'Hérault
SARL au capital de 7.622,44 € - RCS Montpellier B 379 653 306 - Siret 379 653 306 00017 - APE 703 A