

HONORAIRES

○ Vente - (prix indiqués TTC)

EVALUATION AVIS DE VALEUR 150 €

En cas de prise de mandat l'évaluation sera déduite

MANDAT DE RECHERCHE VOIR GRILLE HONORAIRE. €

barème de vente appliqué au mandat de recherche

EXPERTISE DE VALEUR VENALE SUR DEVIS €

sur devis, selon distance et surfaces

AVIS DE VALEUR POUR IMMEUBLE SUR DEVIS €

sur devis en fonction du nombre de lot

AVIS DE VALEUR PROFESSIONNEL 300 €

locaux commerciaux, murs commerciaux

○ Location - (prix indiqués TTC)

LOCATION NON MEUBLEE OU MEUBLEE

50% du loyer hors charges pour le bailleur

50% du loyer hors charges pour le preneur

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

LOCATION GARAGE - PARKING 200 €

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

(à la charge du preneur)

○ Grille honoraires vente - (prix indiqués TTC)

jusqu'à 60 000€	-----	5 500 €
60 001 € à 100 000 €	-----	8 000 €
100 001 € à 150 000 €	-----	9 000 €
150 001 € à 170 000 €	-----	11 000 €
170 001 € à 220 000 €	-----	13 000 €
220 001 € à 225 000 €	-----	14 000 €
225 000 € à 250 000 €	-----	15 000 €
250 001 € à 275 000 €	-----	16 000 €
275 001 € à 300 000 €	-----	17 000 €
300 001 € à 350 000 €	-----	19 000 €
350 001 € à 400 000 €	-----	21 000 €
400 001 € à 450 000 €	-----	23 000 €
450 001 € à 500 000 €	-----	26 000 €
500 001 € à 550 000 €	-----	29 000 €
550 001 € à 600 000 €	-----	32 000 €
600 001 € à 650 000 €	-----	33 500 €
650 001 € à 700 000 €	-----	35 000 €
700 001 € à 750 000 €	-----	37 500 €
750 001 € à 800 000 €	-----	40 000 €
800 001 € à 850 000 €	-----	42 500 €
850 001 € à 900 000 €	-----	47 000 €
900 001 € à 999 999 €	-----	49 000 €
A partir de 1 000 000 €	-----	5%

○ professionnels - (prix indiqués HC)

LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

10% du loyer annuel HT & HC pour le bailleur

10% du loyer annuel HT & HC pour le preneur

Montage du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrées

TRANSACTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires plancher 3000€ HT & 8% du montant HT & HC

(à la charge du preneur)

TRANSACTION DROIT AU BAIL, FONDS DE COMMERCE

Jusqu'à 150 000€ HT

10 %

Au-delà de 150 001€ HT

08 %



OBERT IMMOBILIER

Achat - Vente - Expertise - Location

Consultant IE - JM SCHWAL Siren 507 717 304

Particulier :

- 0 € à 200 000 € : 12 000 €

- à partir de 200 001€ : 7%

Taux TVA en vigueur

Eurl Agathé Immo - RCS 828234922 - NUMERO TVA : FR17828234922