



*efka*  
L'immobilier

Castelnau-le-Lez



## Barème Honoraires (TTC)

Transaction \_\_\_\_\_

Les Honoraires sont dégressifs par tranche. Forfait de 5.000 € pour les ventes à moins de 50.000 €

PRIX DU MANDAT DE VENTE COMMISSION COMPRISE	POURCENTAGE	HONORAIRES MAX TTC (€)
0 € => 150.000 €	7 %	De 5.000 € à 10.500 €
150.000 € => 250.000 €	6 %	De 10.500 € à 16.500 €
250.000 € => 500.000 €	5 %	De 16.500 € à 29.000 €
500.000 € => 750.000 €	4 %	De 29.000 € à 39.000 €
750.000 € => ..... €	3 %	39.000 € + 3 %

Location d'un logement à usage d'Habitation \_\_\_\_\_

*Locaux Vides ou Meublés - Frais d'entremise et de négociation non-facturés*

*Honoraires plafonnés Locataire/Bailleur au montant légal à 1 mois de Loyer.*

PLAFOND DES HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE/BAILLEUR	ZONE TENDUE	ZONE NON-TENDUE
DOSSIER / VISITE / BAIL	10 € / m2 TTC	8 € / m2 TTC
ETAT DES LIEUX	3 € / m2 TTC	

Location Commerciale ou Professionnelle \_\_\_\_\_

HONORAIRES	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
DOSSIER / VISITE / BAIL / E.D.L.	10 % HT DU LOYER ANNUEL	10 % HT DU LOYER ANNUEL

Gestion Locative \_\_\_\_\_

HONORAIRES GESTION COURANTE	GARANTIE LOYER IMPAYES SANS FRANCHISE DETERIORATION & PROTECTION JURIDIQUE
7 % DES ENCAISSEMENTS HORS DEPOT GARANTIE	2,4 % DES ENCAISSEMENTS



15, Rue Jules Ferry - 34170 Castelnau-le-Lez - RCS 840.605.182