



## GRILLE DES PRIX

### I HONORAIRES DE TRANSACTIONS

(Horaires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur)

De	0 à 100 000 €	=	5 à 9 ‰ T.T.C
De	100 à 200 000 €	=	4 à 6 ‰ T.T.C
De	200 à 350 000 €	=	4 à 5 ‰ T.T.C
A Partir de	350 000 € et plus	=	0.5 à 4 ‰ T.T.C

### II HONORAIRES DE LOCATIONS

#### 1° Saisonnières (payables par le preneur)

= 30 ‰ T.T.C du montant de la location

Frais de dossier 20 €

#### 2° Annuelles

Après mesurage du bien selon loi Boutin :

**Zone non tendue : AGDE et ses villages environnants :**

1) pour recherche d un locataire, visite, Etablissement d un dossier de location , rédaction d un bail

= 8 € TTC du mètre carré

Soit part propriétaire : 4 € TTC du mètre carré

Soit part locataire : 4 € TTC du mètre carré

2) état des lieux d entrée : 3 € TTC du mètre carré

Soit part propriétaire : 1.5 € TTC du mètre carré

Soit part locataire : 1.5 € TTC du mètre carré

L'Agence ne se déplacera pas dans les **zone tendues** (Balaruc, Montpellier Lattes etc...)

PAS DE GESTION LOCATIVE ANNUELLE

Résidence "La Marine" - 16 rue Jacques Béziat - 34 300 LE GRAU D'AGDE

☎ 04 67 26 89 84 📠 04 67 26 85 57 ✉ [agence-des-2-phares@wanadoo.fr](mailto:agence-des-2-phares@wanadoo.fr)

Sarl au capital de 8000 euros - SIREN : B 485 126 650 - Dom. Caisse d'Epargne - APE : 703 A - CPI 3401 2018 000 027 833

● [www.agencedes2phares.com](http://www.agencedes2phares.com) ●