



VIVES IMMOBILIER
GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION

Barème concernant l'agence :

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable à la charge du vendeur

Prix de vente :

de 0 à 34 999 €
35 000 à 49 999 €
50 000 à 74 999 €
75 000 à 99 999 €
100 000 à 124 999 €
125 000 à 149 999 €
150 000 à 199 999 €
200 000 à 249 999 €
250 000 à 299 999 €
300 000 à 349 999 €
350 000 à 399 999 €
400 000 à 449 999 €
450 000 à 474 999 €
475 000 à 499 999 €
500 000 à 524 999 €
525 000 à 549 999 €
550 000 à 599 999 €
600 000 € et plus

Exclusif

3000€ TTC
4000€ TTC
5000€ TTC
6000€ TTC
7000€ TTC
8000€ TTC
9000€ TTC
10 000€ TTC
11 000€ TTC
12 000€ TTC
14 000€ TTC
15 000€ TTC
16 000€ TTC
17 000€ TTC
18 000€ TTC
19 000€ TTC
20 000€ TTC

4%

Simple

4000€ TTC
5000€ TTC
6000€ TTC
7000€ TTC
8000€ TTC
9000€ TTC
10 000€ TTC
11 000€ TTC
12 000€ TTC
13 000€ TTC
15 000€ TTC
16 000€ TTC
17 000€ TTC
18 000€ TTC
19 000€ TTC
20 000€ TTC
21 000€ TTC

4%



VIVES IMMOBILIER

GRUPE IMMOBILIER

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable à la charge de l'acquéreur

Exclusif

Simple

Prix de vente :

de 0 à 34 999 €

35 000 à 49 999 €

50 000 à 74 999 €

75 000 à 99 999 €

100 000 à 124 999 €

125 000 à 149 999 €

150 000 à 199 999 €

200 000 à 249 999 €

250 000 à 299 999 €

300 000 à 349 999 €

350 000 à 399 999 €

400 000 à 449 999 €

450 000 à 474 999 €

475 000 à 499 999 €

500 000 à 524 999 €

525 000 à 549 999 €

550 000 à 599 999 €

600 000 € et plus

3000€ TTC

4000€ TTC

5000€ TTC

6000€ TTC

7000€ TTC

8000€ TTC

9000€ TTC

10 000€ TTC

11 000€ TTC

12 000€ TTC

14 000€ TTC

15 000€ TTC

16 000€ TTC

17 000€ TTC

18 000€ TTC

19 000€ TTC

20 000€ TTC

4%

4000€ TTC

5000€ TTC

6000€ TTC

7000€ TTC

8000€ TTC

9000€ TTC

10 000€ TTC

11 000€ TTC

12 000€ TTC

13 000€ TTC

15 000€ TTC

16 000€ TTC

17 000€ TTC

18 000€ TTC

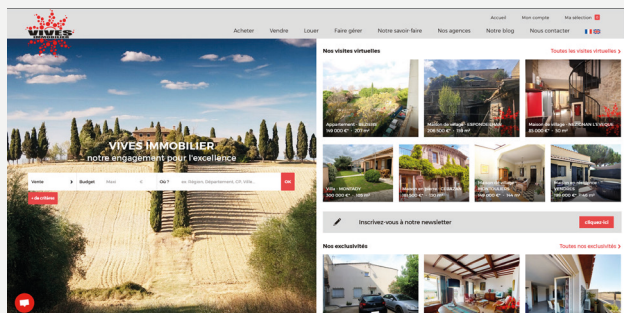
19 000€ TTC

20 000€ TTC

21 000€ TTC

4%

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :





VIVES IMMOBILIER

GROUPE IMMOBILIER

Honoraires annoncés en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable au mandat de recherche

Exclusif

Simple

Prix de vente :

de 0 à 34 999 €

35 000 à 49 999 €

50 000 à 74 999 €

75 000 à 99 999 €

100 000 à 124 999 €

125 000 à 149 999 €

150 000 à 199 999 €

200 000 à 249 999 €

250 000 à 299 999 €

300 000 à 349 999 €

350 000 à 399 999 €

400 000 à 449 999 €

450 000 à 474 999 €

475 000 à 499 999 €

500 000 à 524 999 €

525 000 à 549 999 €

550 000 à 599 999 €

600 000 € et plus

3000€ TTC

4000€ TTC

5000€ TTC

6000€ TTC

7000€ TTC

8000€ TTC

9000€ TTC

10 000€ TTC

11 000€ TTC

12 000€ TTC

14 000€ TTC

15 000€ TTC

16 000€ TTC

17 000€ TTC

18 000€ TTC

19 000€ TTC

20 000€ TTC

4%

4000€ TTC

5000€ TTC

6000€ TTC

7000€ TTC

8000€ TTC

9000€ TTC

10 000€ TTC

11 000€ TTC

12 000€ TTC

13 000€ TTC

15 000€ TTC

16 000€ TTC

17 000€ TTC

18 000€ TTC

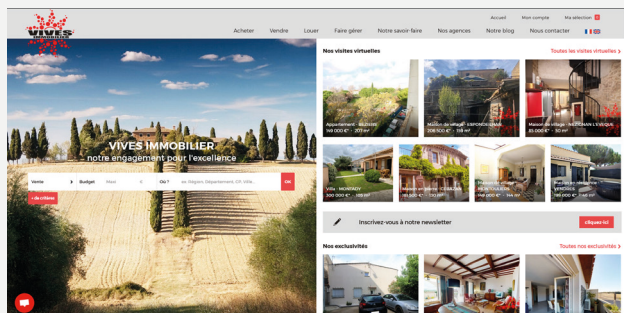
19 000€ TTC

20 000€ TTC

21 000€ TTC

4%

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :





VIVES IMMOBILIER

GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES LOCATION

Conformément à la loi Alur, les honoraires liés à la mise en location de votre bien par le biais de notre agence immobilière **devront être acquités à 50 % par le propriétaire et à 50 % par le locataire.**

LOGEMENT NON MEUBLÉ

1°) Visite du bien,
constitution du dossier
locataire et
rédaction du bail de location

4 € TTC au M²

2°) État des lieux entrant

2 € TTC au M²

LOGEMENT MEUBLÉ

1°) Visite du bien,
constitution du dossier
locataire et
rédaction du bail de location

7 € TTC au M²

2°) État des lieux entrant

3 € TTC au M²

Tout état des lieux de sortie sera
facturé au bailleur **75 € TTC**

HONORAIRES ESTIMATION

Pour toute estimation ne débouchant pas sur une mise en vente du bien estimé au sein de notre agence, nous facturerons l'estimation.

Avis de valeur

OFFERT

Estimation

150€ TTC

Dossier complet

200€ TTC



VIVES IMMOBILIER

GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

FORMULE Gestion locative

- Rédaction, renouvellement, puis résiliation de bail
- Vérification de la conformité des assurances obligatoires du locataire
- Rédaction des avenants
- Quittancement : appel de loyer + quittance
- Mise en relation avec le Syndic
- Redditions mensuelles des comptes
- Établissement de devis travaux en cas de sinistre
- Suivi travaux
- Paiement des factures
- Régularisation des charges
- Projet d'aide à la déclaration d'impôts

8% TTC
du loyer mensuel
A partir du 4ème lot :
7% TTC

FORMULE Tranquilité

Formule Gestion locative

+

- Validation du dossier locataire par l'assurance loyer impayé

- En cas de sinistre :

1°) Mise en place des actions successives nécessaires au bon suivi des dossiers dans le respect de la procédure de recouvrement

2°) Prise en charge des loyers durant la procédure dans la limite de 3500 € TTC/mois et de 70 000 € TTC /sinistre par l'assurance

10% TTC
du loyer mensuel
A partir du 4ème lot :
9% TTC





VIVES IMMOBILIER

GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Concernant tout immeuble ou Murs, Foncier ou Terrain, Fonds de commerce, Parts ou actions de sociétés :

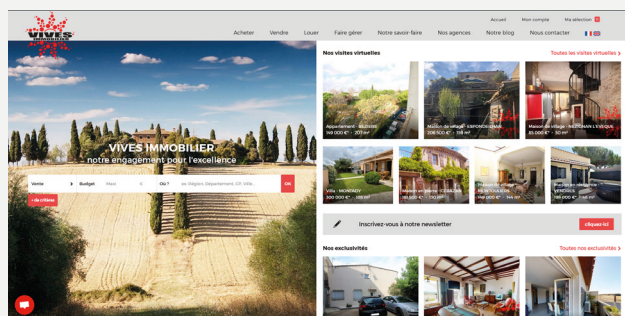
- Prix de vente (HT ou HD) jusqu'à 600 000 € : 4 % du prix de vente (+ TVA) à la charge de l'Acquéreur
- Prix de vente (HT ou HD) entre 600 001 € et plus : 3 % du prix de vente (+TVA) à la charge de l'Acquéreur

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de location :

Concernant tout immeuble ou Murs, Foncier ou Terrain, Fonds de commerce, Parts ou actions de sociétés (Bail professionnel, commercial, mixte, civil) :

- Jusqu'à 20 % HT du loyer annuel HT + TVA à la charge du Preneur
- Jusqu'à 10 % HT du loyer annuel HT + TVA à la charge du Bailleur
- Jusqu'à 10% du loyer annuel HT + TVA à la charge du Bailleur et Jusqu'à 10% du loyer annuel HT + TVA à la charge du Preneur

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :

