VIVES IMMOBILIER

GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION

Barème concernant l'agence :

VIVES IMMOBILIER - Forme sociale SASU - Capital 3000 € -
Siège social 2 boulevard Pasteur 34310 CAPESTANG
SIRET 524 965 431 00017
Téléphone + 33 (0)4 67 39 55 25
Directeur de publication Romain Vives
Numéro de carte pro CPI 3401 2017 000 019 327
Info caisse de garantie QBE pour un montant de 140 000 euros

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable à la charge du vendeur	Exclusif	Simple
Prix de vente :		
de 0 à 34 999 €	3000€ TTC	4000€ TTC
35 000 à 49 999 €	4000€ TTC	5000€ TTC
50 000 à 74 999 €	5000€ TTC	6000€ TTC
75 000 à 99 999 €	6000€ TTC	7000€ TTC
100 000 à 124 999 €	7000€ TTC	8000€ TTC
125 000 à 149 999 €	8000€ TTC	9000€ TTC
150 000 à 199 999 €	9000€ TTC	10 000€ TTC
200 000 à 249 999 €	10 000€ TTC	11 000€ TTC
250 000 à 299 999 €	11 000€ TTC	12 000€ TTC
300 000 à 349 999 €	12 000€ TTC	13 000€ TTC
350 000 à 399 999 €	14 000€ TTC	15 000€ TTC
400 000 à 449 999 €	15 000€ TTC	16 000€ TTC
450 000 à 474 999 €	16 000€ TTC	17 000€ TTC
475 000 à 499 999 €	17 000€ TTC	18 000€ TTC
500 000 à 524 999 €	18 000€ TTC	19 000€ TTC
525 000 à 549 999 €	19 000€ TTC	20 000€ TTC
550 000 à 599 999 €	20 000€ TTC	21 000€ TTC
600 000 € et plus	4%	4%

VIVES IMMOBILIER

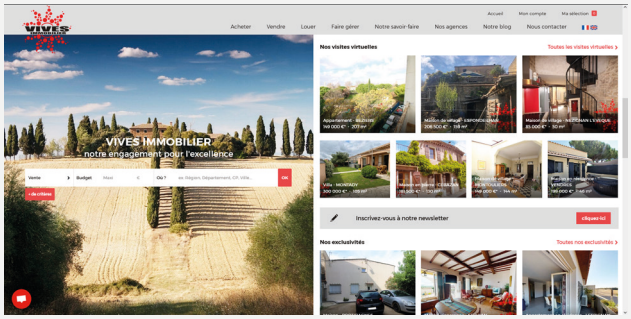
GROUPE IMMOBILIER

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable à la charge de l'acquéreur

Prix de vente :	Exclusi	Simple
de 0 à 34 999 €	3000€ TTC	4000€ TTC
35 000 à 49 999 €	4000€ TTC	5000€ TTC
50 000 à 74 999 €	5000€ TTC	6000€ TTC
75 000 à 99 999 €	6000€ TTC	7000€ TTC
100 000 à 124 999 €	7000€ TTC	8000€ TTC
125 000 à 149 999 €	8000€ TTC	9000€ TTC
150 000 à 199 999 €	9000€ TTC	10 000€ TTC
200 000 à 249 999 €	10 000€ TTC	11 000€ TTC
250 000 à 299 999 €	11 000€ TTC	12 000€ TTC
300 000 à 349 999 €	12 000€ TTC	13 000€ TTC
350 000 à 399 999 €	14 000€ TTC	15 000€ TTC
400 000 à 449 999 €	15 000€ TTC	16 000€ TTC
450 000 à 474 999 €	16 000€ TTC	17 000€ TTC
475 000 à 499 999 €	17 000€ TTC	18 000€ TTC
500 000 à 524 999 €	18 000€ TTC	19 000€ TTC
525 000 à 549 999 €	19 000€ TTC	20 000€ TTC
550 000 à 599 999 €	20 000€ TTC	21 000€ TTC
600 000 € et plus	4%	4%

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :

SeLoger · leboncoin · LOGIC-IMMO · ravendre alouer · bien'ici · Etre Proprio · Green-Acres.com · Superimmo

VIVES IMMOBILIER

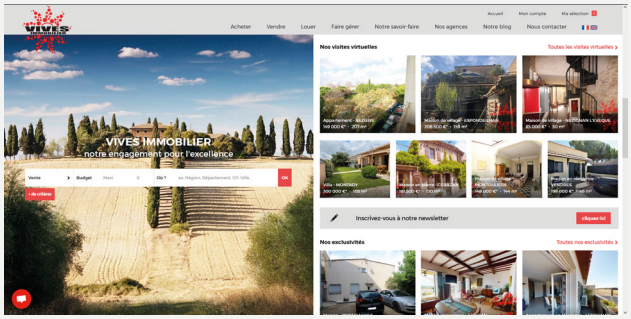
GROUPE IMMOBILIER

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Barème applicable au mandat de recherche

Prix de vente :	Exclusi	Simple
de 0 à 34 999 €	3000€ TTC	4000€ TTC
35 000 à 49 999 €	4000€ TTC	5000€ TTC
50 000 à 74 999 €	5000€ TTC	6000€ TTC
75 000 à 99 999 €	6000€ TTC	7000€ TTC
100 000 à 124 999 €	7000€ TTC	8000€ TTC
125 000 à 149 999 €	8000€ TTC	9000€ TTC
150 000 à 199 999 €	9000€ TTC	10 000€ TTC
200 000 à 249 999 €	10 000€ TTC	11 000€ TTC
250 000 à 299 999 €	11 000€ TTC	12 000€ TTC
300 000 à 349 999 €	12 000€ TTC	13 000€ TTC
350 000 à 399 999 €	14 000€ TTC	15 000€ TTC
400 000 à 449 999 €	15 000€ TTC	16 000€ TTC
450 000 à 474 999 €	16 000€ TTC	17 000€ TTC
475 000 à 499 999 €	17 000€ TTC	18 000€ TTC
500 000 à 524 999 €	18 000€ TTC	19 000€ TTC
525 000 à 549 999 €	19 000€ TTC	20 000€ TTC
550 000 à 599 999 €	20 000€ TTC	21 000€ TTC
600 000 € et plus	4%	4%

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :

SeLoger · leboncoin · LOGIC-IMMO · avendre alouer · bien'ici · Etre Proprio · Green-Acres.com · Superimmo

VIVES IMMOBILIER
GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES LOCATION

Conformément à la loi Alur, les honoraires liés a la mise en location de votre bien par le biais de notre agence immobilière **devront être acquités à 50 % par le propriétaire et à 50 % par le locataire.**

LOGEMENT NON MEUBLÉ	LOGEMENT MEUBLÉ
1°) Visite du bien, constitution du dossier locataire et rédaction du bail de location	**1°) Visite du bien, constitution du dossier locataire et rédaction du bail de location**
4 € TTC au M²	**7 € TTC au M²**
2°) État des lieux entrant	**2°) État des lieux entrant**
2 € TTC au M²	**3 € TTC au M²**

Tout état des lieux de sortie sera facturé au bailleur **75 € TTC**

HONORAIRES ESTIMATION

Pour toute estimation ne débouchant pas sur une mise en vente du bien estimé au sein de notre agence, nous facturerons l'estimation.

Avis de valeur	Estimation	Dossier complet
OFFERT	**100€ TTC**	**200€ TTC**

VIVES IMMOBILIER
GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

FORMULE Gestion locative		FORMULE Tranquilité
· Rédaction, renouvellement, puis résiliation de bail · Vérification de la conformité des assurances obligatoires du locataire · Rédaction des avenants · Quittancement : appel de loyer + quittance · Mise en relation avec le Syndic · Redditions mensuelles des comptes · Établissement de devis travaux en cas de sinistre · Suivi travaux · Paiement des factures · Régularisation des charges · Projet d'aide à la déclaration d'impôts		Formule Gestion locative + · Validation du dossier l ocataire par l'assurance loyer impayé · En cas de sinistre : 1°) Mise en place des actions successives nécessaires au bon suivi des dossiers dans le respect de la procédure de recouvrement 2°) Prise en charge des loyers durant la procédure dans la limite de 3500 €TTC/mois et de 70 000 € TTC /sinistre par l'assurance
8% TTC du loyer mensuel **A partir du 4ème lot :** **7% TTC**		**10% TTC du loyer mensuel** **A partir du 4ème lot :** **9% TTC**

VIVES IMMOBILIER
GROUPE IMMOBILIER

HONORAIRES
LOCAUX PROFESSIONNELS

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de vente :

Concernant tout immeuble ou Murs, Foncier ou Terrain, Fonds de commerce, Parts ou actions de sociétés :

- Prix de vente (HT ou HD) jusqu'à 600 000 € : 4 % du prix de vente (+ TVA) à la charge de l'Acquéreur

- Prix de vente (HT ou HD) entre 600 001 € et plus : 3 % du prix de vente (+TVA) à la charge de l'Acquéreur

Honoraires annoncées en cas de signature concernant un mandat de location :

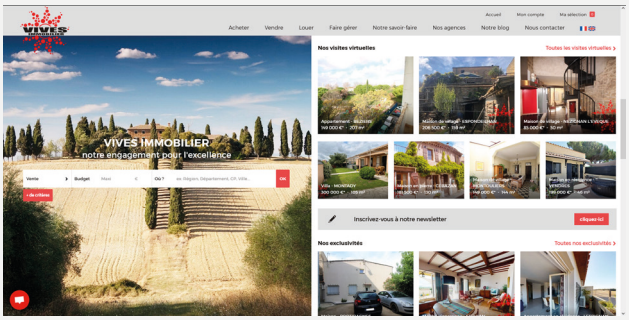
Concernant tout immeuble ou Murs, Foncier ou Terrain, Fonds de commerce, Parts ou actions de sociétés (Bail professionnel, commercial, mixte, civil) :

- Jusqu'à 20 % HT du loyer annuel HT + TVA à la charge du Preneur

- Jusqu'à 10 % HT du loyer annuel HT + TVA à la charge du Bailleur

- Jusqu'à 10% du loyer annuel HT + TVA à la charge du Bailleur et Jusqu'à 10% du loyer annuel HT + TVA à la charge du Preneur

Retrouvez toutes nos annonces sur
www.vivesimmobilier.fr



Ainsi que sur :

SeLoger · leboncoin · LOGIC-IMMO · ravendre alouer · bien'ici · Etre Proprio · Green-Acres.com · Superimmo