



**VALENIA**  
I M M O B I L I E R

**VALENIA IMMOBILIER**  
**Mas René – 180 rue Marie de Sévigné**  
**34 070 MONTPELLIER**  
**Tel. : 04 99 06 49 79**

### **TRANSACTION**

**Les prix sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière**

#### **Mandat de vente :**

- 6000€ TTC en dessous de 60 000€ TTC
- 9% TTC du prix net vendeur pour les biens < 150 000€ TTC
- 7% TTC du prix net vendeur pour les biens entre 150 001€ TTC et 250 000€ TTC
- 5% TTC du prix net vendeur pour les biens > 250 001€ TTC

Estimation / Avis de valeur = 150€ TTC

Estimation offerte pour toute commercialisation dans un délai de 1 mois

TVA applicable = 20%

- Les honoraires de transactions s'entendent en pourcentage du prix de vente net à la charge du vendeur.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

#### **Mandat de recherche :**

- 10% TTC du prix de vente TTC
- Les honoraires de transactions s'entendent en pourcentage du prix de vente net à la charge de l'acquéreur.

***Le minimum des honoraires agence pratiqués est de 6 000 € TTC.***

**SAS VALENIA IMMOBILIER au capital de 1 000 € R.C.S. Montpellier 828 602 177 Code APE 68 31 Z**  
180 rue Marie de Sévigné 34070 Montpellier - tel : 04 99 06 49 79. Titulaire de la carte de Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce n° **CPI 3402 2017 000 019 378** délivrée par la CCI de l'Hérault. **Garanti pour un montant de 120 000 €** par la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 Paris, sous le N° 120358Y. Assurance par MMA IARD, 14 bd Marie et Alexandre Oyon, 72 030 LE MANS CEDEX 9. TVA Intracommunautaire : **FR 56 828 602 177** dont le taux en vigueur est de 20 %.