

Barème d'honoraires transactions

Les taux sont exprimés en TTC et en pourcentage du prix hors honoraires

Pour prix hors honoraires jusqu'à 450.000 euros barème basé sur tranche cumulative :

PRIX DE VENTE NET	TAUX
≤ à 50 000 €	10 %
50 001 € à 100 000 €	8.5 %
100 001 € à 150 000 €	7.5 %
150 001 € à 200 000 €	7 %
200 001 € à 250 000 €	6.5 %
250 001 € à 300 000 €	6 %
≥ à 300 001 €	5.5 %

Pour prix hors honoraires supérieur à 500.000 € : 5% TTC soit 4,17 % HT Tarif applicable au 01/01/2019

En cas de vente en intercabinet, les honoraires appliqués sont ceux pratiqués par le titulaire du mandat et mentionnés sur ce dernier.

Barème d'honoraires Location – Gestion

Pour la location :

- Pour la recherche de locataire, constitution du dossier, rédaction du bail, le mandataire percevra une rémunération conforme aux plafonds Loi











Alur (Plafonds relatifs à la visite, la constitution du dossier, rédaction du bail : 8€ TTC/m² en zone détendue, 10€ TTC/m² en zone tendue,

12€ TTC/m² en zone très tendue. Honoraires relatifs à l'état des lieux 3€TTC/m², pour chaque partie bailleur et locataire).

C) frais de commercialisation (honoraires d'entremise et de négociation) : Offerts

- Bureaux et locaux commerciaux : 10 % H.T. du loyer annuel TTC à la charge du locataire. (12% TTC)
7 % H.T du loyer annuel TTC à la charge du propriétaire. (8,40% TTC)

Pour la gestion locative :

	Mandat I.D.AL	Mandat I.D.AL +	Mandat I.D.AL PREMIUM
GESTION COURANTE			
Loyers Impayés – Frais de contentieux			
Détériorations immobilières			
Protection juridique			
Vacance locative			
Taux de cotisation TTC		2.50% <i>(dont 0.60% TTC de Frais de gestion)</i>	4.50%
Taux Global HT	6.5% *	8.58%	10.40%

* de toute les sommes, effets et valeurs encaissés pour le compte du mandant. Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.