



TARIFICATION DE NOS SERVICES

TRANSACTION :

PRIX DE VENTE en Euros (PV)	Honoraires HT exprimés en % PV	Honoraires TTC exprimés en % PV	Avec minimum facturé TTC
Jusqu' à 30 000	8.50	10.2	3 000 €
30 001 à 59 999	7.80	9.36	4 000 €
60 000 à 89 999	6.90	8.28	6 000 €
90 000 à 119 999	6.27	7.52	7 000 €
120 000 à 149 999	5.73	6.87	
150 000 à 179 999	5.52	6.62	
180 000 à 209 999	5.05	6.06	
210 000 à 239 999	4.84	5.80	
240 000 à 269 999	4.68	5.61	
270 000 à 299 999	4.56	5.47	
300 000 à 329 999	4.46	5.35	
330 000 à 359 999	4.37	5.24	
360 000 à 389 999	4.30	5.16	
390 000 à 419 999	4.24	5.08	
420 000 à 449 999	4.19	5.02	
450 000 à 479 999	4.15	4.98	
480 000 à 509 999	4.11	4.93	
510 000 à 539 999	4.06	4.87	
540 000 à 569 999	4.04	4.85	
570 000 à 599 999	4.02	4.82	

CHATENET IMMOBILIER – Tél/Fax 04 67 29 63 82 – 06 07 78 73 78

Sarl au capital de 8 000 € - RCS 444 193 775

Siège 101, avenue Grassion Cibrand – 34280 CARNON

Carte professionnelle Transaction / Gestion CPI n° 3402 2018 000 028 659 - Préfecture de l'Hérault

Caisse de garantie FNAIM pour un montant de 120 000 €

Compte séquestre Dupuy De Parseval

600 000 à 649 999	3.98	4.77	
650 000 à 699 999	3.95	4.74	
700 000 à 749 999	3.92	4.70	
750 000 à 799 999	3.89	4.66	
800 000 à 849 999	3.87	4.64	
850 000 à 899 999	3.84	4.60	
900 000 à 949 999	3.83	4.59	
950 000 à 999 999	3.81	4.57	
1 000 000 à 1 049 999	3.79	4.54	
1 050 000 à 1 099 999	3.78	4.53	
Au-delà de 1 100 000	3.75	4.50	

LOCATION :

Base des honoraires :

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux :

- Honoraires à la charge du bailleur : **5% TTC des sommes encaissés annuellement (loyer + provisions sur charges). Taux actuel de la TVA : 20%.**
- Honoraires à la charge du locataire : **5% TTC des sommes encaissés annuellement (loyer + provisions sur charges). Taux actuel de la TVA : 20%.**

Barème ajustable en fonction de la surface et de la localisation du logement afin de respecter la loi en vigueur.

GESTION :

Base des honoraires : 8 % Hors Taxes des sommes encaissées, à la charge du bailleur, soit 9,6 % TTC (taux actuel à 20 %).

Barème dégressif en fonction du nombre de lots (nous consulter).

GESTION SAISONNIERE :

Base des honoraires :

25 % TTC du loyer réglé par le locataire (½ à la charge du bailleur et ½ à la charge du mandataire). Taux actuel de la TVA : 20%.

Barème dégressif en fonction de la durée et du montant de la location (nous consulter).

CHATENET IMMOBILIER – Tél/Fax 04 67 29 63 82 – 06 07 78 73 78

Sarl au capital de 8 000 € - RCS 444 193 775

Siège 101, avenue Grassion Cibrand – 34280 CARNON

Carte professionnelle Transaction / Gestion CPI n° 3402 2018 000 028 659 - Préfecture de l'Hérault

Caisse de garantie FNAIM pour un montant de 120 000 €

Compte séquestre Dupuy De Parseval