



**eye immo**

8 Rue Anatole France  
34120 Pézenas  
Tel: 04.67.37.23.96

Courriel: [eye-immo@orange.fr](mailto:eye-immo@orange.fr)  
Site internet: [www.eye-immo.com](http://www.eye-immo.com)

---

## HONORAIRES AGENCE

Les honoraires de transaction minimum perçus par l'agence s'élèvent à : ..... 4,000.00 EUR TTC

### TRANSACTION

#### Mandat de vente SIMPLE

0 à 200000€.....	9 %
201000€ à 350000€.....	8 %
351000€ à 450000€.....	7 %
451000€ à 550000€.....	6 %
Au delà .....	5 %

#### Mandat de vente EXCLUSIF

0 à 200000€.....	10 %
201000€ à 350000€.....	9 %
351000€ à 450000€.....	8 %
451000€ à 550000€.....	7 %
Au delà .....	6 %

### ESTIMATION

Suivi d'un mandat de vente .....	GRATUITE
Appartement sur Pézenas .....	100 € TTC
Appartement Hors Pézenas .....	150 € TTC
Maison / Villa à Pézenas .....	200 € TTC
Maison / Villa Hors Pézenas .....	250 € TTC

---

## LOCATION

**18 € TTC du m<sup>2</sup> habitable partagé par moitié entre le locataire et le propriétaire.** (Logement + dépendance)

Comprenant la recherche de locataire, les visites de location, le montage du dossier, l'étude de solvabilité, la rédaction du bail, les états des lieux d'entrées et de sorties.

### ETAT DES LIEUX – SEUL

**6 € TTC du m<sup>2</sup> habitable partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire** (Logement + dépendance)

---

## GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion correspondent à **7 % HT (8.4 % TTC) des encaissements** hors dépôt de garantie pendant toute la durée du mandat de gestion, (déductibles des revenus fonciers).

**NB:** Les honoraires de gestion sont ramenés à **6 % HT (7.2 % TTC) des encaissements** pour toute la première année de la mise en location dans le cas où le propriétaire aurait réglé les honoraires de location lors de la mise en place du locataire.

SARL Unipersonnelle – Capital Social 5000€ - Siège social : 8, rue Anatole France 34120 Pézenas  
R.C.S. Béziers : 529 290 561 - Carte Transaction : N° CPI 3401 2018 000 023 547 délivrée par la CCI de l'Hérault,  
Garantie par la SO.CA.F sis 26 avenue de Suffren 75015 Paris. - N° de TVA intracommunautaire : FR 28 529 290 561