

**Forfait de 5000 euros TTC pour les biens < 50000 €**  
**9% TTC du prix net vendeur pour les biens < 150000 €**  
**6% TTC du prix net vendeur pour les biens > 150000 € à 250000 €**  
**5% TTC du prix net vendeur pour les biens > 250000€ à 600000 €**  
**4% TTC du prix net vendeur pour les biens au-delà de 600000 €**  
**Mandat exclusif, remise de 10% sur les honoraires.**

### **LOCATION BAIL HABITATION**

#### **Locaux vides ou meublés**

Visite – constitution du dossier – rédaction du bail

#### **Part du locataire**

---

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables

Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

#### **Part du propriétaire**

---

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables

Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

Négociation et entremise : non facturées.

### **LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE**

#### **Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail**

10% HT du loyer annuel

#### **Part du locataire**

---

10% HT du loyer annuel

#### **Part du propriétaire**

---

10% HT du loyer annuel

### **GESTION**

#### **Honoraires de gestion courante**

---

7% TTC des sommes encaissées

#### **Garantie loyers impayés sans franchise, détérioration immobilière et protection juridique**

---

1,7% TTC des sommes encaissées.

#### **Vacance locative**

---

1,10% TTC des sommes encaissées.