

BAREME D'HONORAIRES

(charge vendeur ou acquéreur selon mandat)

COMPTOIR IMMOBILIER DE FRANCE

IMMOBILIER TRADITIONNEL

(maisons, appartements, terrains, ...)

| PRIX NET VENDEUR TTC | MONTANT DES HONORAIRES TTC |
|------------------------------|----------------------------|
| De 1 à 10 000 € | Forfait de 2000 € |
| De 10 001 € à 40 000 € | 20 % |
| De 40 001 € à 60 000 € | 16 % |
| De 60 001 € à 80 000 € | 15 % |
| De 80 001 € à 120 000 € | 14 % |
| De 120 001 € à 160 000 € | 13 % |
| De 160 001 € à 250 000 € | 12 % |
| De 250 001 € à 350 000 € | 11 % |
| De 350 001 € à 550 000 € | 10 % |
| De 550 001 € à 750 000 € | 9 % |
| De 750 001 € à 950 000 € | 8 % |
| De 950 001 € à 1 500 000 € | 7 % |
| De 1 500 001 € à 3 000 000 € | 6 % |
| Plus de 3 000 001 € | 4 % |

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(cession de fonds de commerce, locaux commerciaux et industriels, bureaux, droits au bail, ...)

| PRIX DE VENTE NET TTC | MONTANT DES HONORAIRES HT* |
|--------------------------|----------------------------|
| De 1 à 40 000 € | Forfait de 5 000 € |
| De 40 001 € à 250 000 € | 10 % |
| De 250 001 € à 850 000 € | 9 % |
| Plus de 850 001 € | 8 % |

* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)

LOCATION

| | Bailleur | Locataire |
|--|---|---|
| Commission d'intermédiaire en location | 1 mois de loyer hors charges | |
| Frais de rédaction d'état des lieux | 3€/m ² | 3€/m ² |
| Frais annexes (frais de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail) | indice ALUR** au m ² suivant la zone concernée | indice ALUR** au m ² suivant la zone concernée |

** Zone très tendue : Paris et 28 communes limitrophes : 12 €/m²
 Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10 €/m²
 Hors zone : reste du territoire : 8 €/m²