

BAREME D'HONORAIRES DE DIDIER THUNE

Agent commercial immatriculé
au RSAC de Evry sous le n° 531 678 308

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/02/2019
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

TRANSACTION

IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 149 999 €	Forfait de 5 000 €
De 150 00 € à 179 999 €	Forfait de 6 000 €
De 180 000 € à 209 999 €	Forfait de 7 000 €
De 210 000 € à 249 999 €	Forfait de 8 000 €
De 250 000 € à 289 999 €	Forfait de 9 000 €
De 290 000 € à 329 999 €	Forfait de 10 000 €
De 330 000 € à 359 999 €	Forfait de 12 000 €
De 360 000 € à 389 999 €	Forfait de 13 000 €
De 390 000 € à 429 999 €	Forfait de 14 000 €
De 430 000 € à 469 999 €	Forfait de 16 000 €
De 470 000 € à 509 999 €	Forfait de 17 000 €
De 510 000 € à 549 999 €	Forfait de 18 000 €
De 550 000 € à 589 999 €	Forfait de 19 000 €
De 590 000 € à 619 999 €	Forfait de 20 000 €
De 620 000 € à 649 999 €	Forfait de 22 000 €
De 650 000 € à 669 999 €	Forfait de 24 000 €
De 670 000 € à 699 999 €	Forfait de 25 000 €
De 700 000 € à 899 999 €	Forfait de 27 000 €
De 900 000 € à 1 099 999 €	Forfait de 35 000 €
De 1 100 000 € à 1 499 999 €	Forfait de 45 000 €
Plus de 1 500 000 €	3 %

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être impérativement appliqués dans une majorité de transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initiale entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

TRANSACTION

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail, ...)

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES HT*
Jusqu'à 99 999 €	Forfait de 12 000 €
De 100 000 € à 199 999 €	12 %
De 200 000 € à 299 999 €	11 %
De 300 000 € à 599 999 €	10 %
Plus de 600 000 €	9 %

TRANSACTION

IMMOBILIER A USAGE AGRICOLE

(biens à usage agricole, si le vendeur est assujetti à la MSA)

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES HT*
Jusqu'à 99 999 €	Forfait de 12 000 €
De 100 000 € à 199 999 €	10 %
De 200 000 € à 299 999 €	8 %
De 300 000 € à 599 999 €	7.5 %
De 600 000 € à 999 999 €	7 %
De 1 000 000 € à 1 499 999 €	6.5 %
Plus de 1 500 000 €	6 %

LOCATION

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires HT* à la charge du preneur
10% sur le loyer annuel HT

* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)