



# BAREME D'HONORAIRES DE BENJAMIN JEAN

Agent commercial immatriculé  
au RSAC de Avignon sous le n° 853 581 478

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/02/2019  
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

## TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 30 000 €	Forfait de 3 000 €
De 30 001 € à 70 000 €	Forfait de 6 000 €
De 70 001 € à 120 000 €	Forfait de 7 000 €
De 120 001 € à 150 000 €	Forfait de 8 000 €
De 150 001 € à 180 000 €	Forfait de 9 000 €
De 180 001 € à 210 000 €	Forfait de 10 000 €
De 210 001 € à 240 000 €	Forfait de 11 000 €
De 240 001 € à 270 000 €	Forfait de 12 000 €
De 270 001 € à 300 000 €	Forfait de 13 000 €
De 300 001 € à 350 000 €	Forfait de 15 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	Forfait de 17 000 €
De 400 001 € à 450 000 €	Forfait de 20 000 €
De 450 001 € à 550 000 €	Forfait de 25 000 €
De 550 001 € à 750 000 €	Forfait de 30 000 €
De 750 001 € à 1 000 000 €	Forfait de 40 000 €
Plus de 1 000 001 €	5 %

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être impérativement appliqués dans une majorité de transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initiale entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

## LOCATION IMMOBILIER TRADITIONNEL

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Commission d'intermédiaire en location	1 mois de loyer hors charges	
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail	indice ALUR* au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée	indice ALUR* au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée
Frais de rédaction d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

\* Zone très tendue : Paris et départements voisins : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10 €/m<sup>2</sup>

Hors zone : reste du territoire : 8 €/m<sup>2</sup>

Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

# TRANSACTION

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail, ...)

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES HT*
De 1 à 40 000 €	Forfait de 5 000 €
De 40 001 € à 250 000 €	10 %
De 250 001 € à 850 000 €	9 %
Plus de 850 001 €	8 %

# LOCATION

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires HT à la charge du preneur
10% sur le loyer annuel HT

\* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)