

BAREME D'HONORAIRES DE ALAIN AUTHIER

Agent commercial immatriculé
au RSAC de Béziers sous le n° 495 294 126

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 04/02/2019
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

| PRIX DE VENTE NET TTC | MONTANT DES HONORAIRES TTC |
|--------------------------|----------------------------|
| Jusqu'à 29 999 € | Forfait de 3 000 € |
| De 30 000 € à 69 999 € | Forfait de 7 000 € |
| De 70 000 € à 119 999 € | Forfait de 8 000 € |
| De 120 000 € à 149 999 € | Forfait de 9 000 € |
| De 150 000 € à 179 999 € | Forfait de 10 000 € |
| De 180 000 € à 209 999 € | Forfait de 11 000 € |
| De 210 000 € à 239 999 € | Forfait de 12 000 € |
| De 240 000 € à 269 999 € | Forfait de 13 000 € |
| De 270 000 € à 299 999 € | Forfait de 14 000 € |
| De 300 000 € à 399 999 € | Forfait de 16 000 € |
| De 400 000 € à 549 999 € | Forfait de 20 000 € |
| De 550 000 € à 999 999 € | Forfait de 30 000 € |
| Plus de 999 999 € | 5 % |

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être impérativement appliqués dans une majorité de transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initiale entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

TRANSACTION

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail, ...)

| PRIX DE VENTE NET TTC | MONTANT DES HONORAIRES HT* |
|--------------------------|----------------------------|
| De 1 à 40 000 € | Forfait de 5 000 € |
| De 40 001 € à 250 000 € | 10 % |
| De 250 001 € à 850 000 € | 9 % |
| Plus de 850 001 € | 8 % |

* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)