

# BAREME D'HONORAIRES DE VALERIE LORIOT

Agent commercial immatriculée  
au RSAC de Nîmes sous le n° 483 570 123

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/05/2019  
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

## TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 59 999 €	10 %
De 60 000 € à 99 999 €	7 %
De 100 000 € à 159 999 €	6 %
De 160 000 € à 499 999 €	5 %
De 500 000 € à 999 999 €	4 %
Plus de 999 999 €	3 %

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être impérativement appliqués dans une majorité de transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et aux caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initiale entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

## LOCATION IMMOBILIER TRADITIONNEL

	Charge Bailleur	Charge Locataire
Commission d'intermédiaire en location		
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
Frais de rédaction d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> (avec un forfait maximum de 150 €)	3€/m <sup>2</sup> (avec un forfait maximum de 150 €)

\* Zone très tendue : Paris et départements voisins : 12 €/m<sup>2</sup>  
Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10 €/m<sup>2</sup>  
Hors zone : reste du territoire : 8 €/m<sup>2</sup>

Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

# TRANSACTION

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

(fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail, ...)

PRIX DE VENTE NET TTC	MONTANT DES HONORAIRES HT*
De 1 à 40 000 €	Forfait de 5 000 €
De 40 001 € à 850 000 €	5 %
Plus de 850 001 €	4 %

# LOCATION

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires HT à la charge du preneur
8 % sur le loyer annuel HT

\* Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)