

Castell

Immobilier

Honoraires Transaction / Location

Prestations proposées

Honoraires TTC(1)

Transaction

Montant

A charge

Inférieur à 59.999 €	5.000 €
De 60.000 € à 89.999 €	6.000 €
De 90.000 € à 99.999 €	7.000 €
De 100.000 € à 149.999 €	8.000 €
De 150.000 € à 199.999 €	9.000 €
De 200.000 € à 249.999 €	10.000 €
De 250.000 € à 299.999 €	12.000 €
De 300.000 € à 399.999 €	14.000 €
Supérieur à 399.999 €	4%

Vendeur

Estimation : 150 € TTC avec dossier d'estimation format papier et PDF (déduit des honoraires si le bien est confié à la vente)

Location

Montant

A charge

Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5

- Visite / montage dossier / rédaction d'acte (2)
- Etat des lieux (2)

8 € / m²

3 € / m²

Bailleur et Locataire

Bailleur et Locataire

Locaux meublés et de droit commun

- Visite / montage dossier / rédaction d'acte (2)
- Etat des lieux (2)

8 € / m²

3 € / m²

Bailleur et Locataire

Bailleur et Locataire

Locaux commerciaux professionnels

(Visite - état des lieux - rédaction de bail)

15% du loyer annuel

Bailleur et Locataire

Nb : Le barème appliqué pour la location de locaux d'habitations est plafonné par la loi ALUR et peut varier selon la commune d'implantation du logement. Exemple : SETE (34200) 10 € / m². L'acte d'état des lieux est fixe (3 € / m²)

Dans le cas où les honoraires de chacune des parties seraient supérieures ou égales à un mois de loyer hors charges, le barème appliqué serait de 1 mois de loyer Hors charges

CASTELL Immobilier, SARL au capital de 6.000 €
N°SIREN/SIRET 539 587 204 00014
Carte pro 2012/34/2594 Préfecture de Montpellier
Activité de Transactions sur immeubles et fonds de commerce
garantie par la CGAIM

La remise d'une note est obligatoire

Honoraires au 04 / 09 / 2017

(1) TVA au taux en vigueur à 20 % incluse

(2) Le partage des honoraires par moitié entre bailleur et locataire est obligatoire