7, Boulevard Sarrail – 34000 MONTPELLIER
7, Passage Bruyas – 34000 MONTPELLIER

Honoraires transaction TTC – locaux à usage d'habitation

10 % TTC	De 0 à ≤ 50.000€
avec un forfait minimum de 1.500 €	
9% TTC	De 50.000€ à ≤ 70.000€
8% TTC	De 70.001€ à ≤ 100.000€
7% TTC	De 100.001€ à ≤ 150.000€
6% TTC	De 150.001€ à ≤ 250.000€
5% TTC	De 250.001€ à 1.500.000€
Honoraires libres	> 1.500.000€

Honoraires vente terrains TTC

10% TTC	De 0 à 50.000€
8% TTC	> 50.000€

Honoraires vente de Murs et Fonds de commerce – droit au bail – locaux professionnels TTC

10% TTC	De 0 à 100.000€
8% TTC	> 100.000€

Conseils et expertises
- Mission d'estimation (simple avis de valeur) : 250€ TTC
- Expertises Immobilières : 450€ TTC

Honoraires locations habitations TTC
Locataires
- Visites, constitution dossier, rédaction du bail : 10€ TTC/m² de surface habitable + Etat des lieux : 3€ TTC/m² de surface habitable plafonnés à 8,40% TTC dont TVA 20% incluse du loyer annuel Charges Comprises

Propriétaires
- 8,40% TTC dont TVA 20% incluse du loyer annuel Hors Charges incluant les frais locatifs (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) et frais de commercialisation.

Honoraires locations locaux Commerciaux ou Professionnels
Locataires : 15% HT du loyer annuel Hors Charges – (TVA 20% en sus)
Propriétaires : 15% HT du loyer annuel Hors Charges – (TVA 20% en sus)

Honoraires Gérance Immobilière
Logement type Studio-P1 : 10 % HT des encaissements soit 12 % TTC – (TVA 20%)
Tout logement autre que Studio-P1 : 8% HT des encaissements soit 9,60% TTC – (TVA 20%)
Tarif dégressif et aménagé selon caractéristiques du dossier. Devis sur demande.
Assistance comptable, juridique, fiscale (aide à la déclaration des revenus fonciers)
Tarif à la vacation, 65€ TTC de l'heure.
Gestion technique : exécution des travaux d'entretien et menus réparations – inclus dans les honoraires gestion.
Gestion des travaux d'amélioration pour un montant supérieur à 2 000€ TTC – vacation 65€ TTC/heure.