

LOGIMMO

29 RUE FOCH – MONTPELLIER - Tel : 04.67.60.47.92 - Fax : 04.67.60.02.41

Toutes transactions immobilières

Achats - Ventes - Locations - Gestion - Conseil - Prêts

N° SIRET 321 262 966 00047 – CARTE PROFESSIONNELLE N°3402 2017 000 016 338

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

1) Taux appliqué sur les loyers nets de charges :

- 8.4 % TTC (dont 20% de TVA) / lot
- 6.5 % TTC (dont 20% de TVA) / lot à partir de 4 lots

Tarif dégressif et aménagé selon caractéristiques du dossier. Devis sur demande

2) **Gestion technique** : exécution des travaux d'entretien et menus réparations : inclus dans les honoraires

3) Participation aux assemblées générales sur demande :

Tarif a la vacation 50 € TTC de l'heure (dont TVA 20 %)

PRESTATIONS PARTICULIERES

1) Assurance garantie des loyers impayés et détériorations immobilières :

2.2 % T.T.C. (dont 20% de TVA) sur loyer charges incluses.

2) Etat préparatoire annuel pour impôts fonciers, application du tarif en vigueur :

20 € TTC (dont 20% de TVA) / lot

HONORAIRES DE LOCATION

1) Locations à usage d'habitation ou mixte

Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat :

10 € TTC (dont 20% de TVA) / m²

Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC (dont 20% de TVA) / m²

Plafonnés à 1 mois de loyer hors charges

Soit :

Quote-part propriétaire : 13 € TTC (dont 20% de TVA) / m² (dont 3 € de frais d'état des lieux).

Quote-part locataire : 13 € TTC (dont 20% de TVA) / m² (dont 3 € de frais d'état des lieux).

2) Locations à usage commercial ou professionnel

18 % TTC (dont 20% de TVA) du loyer des trois premières années.

FORFAIT POUR AVENANT AU BAIL D'HABITATION (Colocations)

Quote-part propriétaire :	150 € TTC (dont 20% de TVA)
Quote-part locataire :	150 € TTC (dont 20% de TVA)

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES

1) Locaux d'habitation ou mixte

10 % TTC	De 0 à ≤ 50 000 €
Avec un forfait minimum de 1 500 € TTC	
9% TTC	De 50 001 à ≤ 70 000 €
8 % TTC	De 70 001 à ≤ 100 000 €
7 % TTC	De 100 001 à ≤ 150 000 €
6 % TTC	De 150 001 à ≤ 250 000 €
5 % TTC	De 250 001 à ≤ 1 500 000 €
Honoraires libres	> 1 500 000 €

TVA incluse 20 %

2) Vente terrains

10 % TTC	De 0 à 50 000 €
6 % TTC	> 50 000 €

TVA incluse 20 %

3) Vente Murs et Fonds de Commerce

10 % TTC	De 0 à 100 000 €
6 % TTC	> 100 000 €

TVA incluse 20 %