

HONORAIRES DE TRANSACTION :

ACHAT - VENTE - HONORAIRE à la charge du vendeur ou de l'acheteur suivant le mandat confié :

Pour un prix net vendeur :

- | | | |
|--------------------------------|-----------|---|
| ▪ De 0 à 100 000 € : | 7,5 % HT | soit 9 % TTC avec un minimum de 4 000 € |
| ▪ De 100 001 € à 200 000 € : | 5,8 % HT | soit 7 % TTC |
| ▪ De 200 001 € à 300 000 € : | 5,0 % HT | soit 6 % TTC |
| ▪ De 300 001 € à 500 000 € : | 4,16 % HT | soit 5 % TTC |
| ▪ De 500 001 € à 600 000 € : | 3,75% HT | soit 4,5% TTC |
| ▪ De 600 001 € à 1 000 000 € : | 3.33 % HT | soit 4 % TTC |
| ▪ Au-delà de 1 000 001 € : | 2,5 % HT | soit 3 % TTC |

ESTIMATION D'UN BIEN : remise d'un rapport d'évaluation **125 € HT soit 150 € TTC**

HONORAIRES DE GESTION COURANTE :

Forfait gestion courante à la charge du propriétaire : 7,5% HT soit 9 % TTC du loyer charges comprises

Assurance Loyers impayés et dégradations locatives : 2,5 % TTC (option facultative)

HONORAIRES DE LOCATION :

(Honoraires conformes à la loi ALUR)

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE : Le total est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

- | | | |
|--|----------------------|---------------------|
| ▪ Constitution du dossier, rédaction de bail : | En Zone tendue | En zone non tendue |
| ○ Surface < 70 m ² : | 10€ / m ² | 7€ / m ² |
| ○ Surface > 70 m ² : | 8€ / m ² | 5€ / m ² |
| ▪ Etat des lieux : | 3€ / m ² | 3€ / m ² |

HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE : le total est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

- | | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| ▪ Entremise et négociation : | 80 € HT soit 96 € TTC | |
| ▪ Constitution du dossier, rédaction de bail : | En zone tendue | En zone non tendue |
| ○ Surface < 70m ² : | 10 € / m ² | 7€ / m ² |
| ○ Surface > 70m ² : | 8€ / m ² | 5€ / m ² |
| ▪ Etat des lieux : | 3€ / m ² | 3€ / m ² |

ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE : 100 € HT soit 120 € TTC

Offerte dans le cadre de notre mandat de gestion

www.lagenceimmo.eu