

TARIFS TTC sur VENTES d'ENTREPRISES :

1°) VENTES « en toute propriété » : « murs et fonds » et/ou par cession de titres.

2°) VENTES « d'activités commerciales seules » : fonds de commerce
et/ou par cession de titres.

-	2,00 %	-	supérieurs à 10.000.000 €
-	2,50 %	-	entre 8.000.001 € et 10.000.000 €
-	3,00 %	-	entre 6.000.001 € et 8.000.000 €
-	3,50 %	-	entre 4.000.001 € et 6.000.000 €
-	4,00 %	-	entre 3.000.001 € et 4.000.000 €
-	4,50 %	-	entre 2.000.001 € et 3.000.000 €
-	5,00 %	-	entre 1.600.001 € et 2.000.000 €
-	5,50 %	<u>pour des prix de vente</u>	entre 1.400.001 € et 1.600.000 €
-	6,00 %	-	entre 1.200.001 € et 1.400.000 €
-	6,50 %	-	entre 1.000.001 € et 1.200.000 €
-	7,00 %	-	entre 800.001 € et 1.000.000 €
-	8,00 %	-	entre 600.001 € et 800.000 €
-	9,00 %	-	entre 400.001 € et 600.000 €
-	10,00 %	-	entre 250.000 € et 400.000 €
-	12,00 %	-	inférieurs à 250.000 €

(sous réserve de l'application du Forfait minimum)

Le taux s'applique sur la tranche du prix du bien pris en sa totalité. Les tranches ne sont pas cumulatives.

Taux recommandés à ne pas dépasser.

- Forfait minimum de 15.000 €TTC pour tout prix de vente inférieur à 150.000 € concernant les ventes d'hébergements touristiques : camping, hôtel, PRL, sauf gîtes et chambres d'hôtes, etc...

Le pourcentage est du lorsque la totalité de la prestation est effective : évaluation, étude et montage du dossier, commercialisation, présentation, visite(s), compte rendu de mission (Loi Alur), réunion(s) de négociation, rédaction d'offre, émission de la lettre récapitulative aux rédacteurs, suivi de dossier.

Location d'immeubles commerciaux et/ou de fonds de commerce

Honoraires Hors taxe : 30% hors taxe du loyer annuel hors taxe.

EVALUATIONS de COMMERCES

Avis de valeur simple (attestation 1 ou 2 pages) : 6 € par emplacement ou 30 € par chambre / locatif avec un forfait minimum de 600 €TTC + frais de déplacement* (0,54 €TTC/km).

Dossier d'évaluation (10 à 17 pages) : 12 € par emplacement ou 60 € par chambre / locatif avec un forfait minimum de 1.200 €TTC + frais de déplacement* (0,54 €TTC/km).

* peut être offert selon distance avec agent commercial local.

C.L.I. SARL au capital de 8.000 €. SIRET 43311632400032. APE : 6831 Z.

Carte professionnelle N° CPI 3402 2016 000 004 285 délivrée par la CCI. de Montpellier, sans manipulation de fonds ni garantie financière.

Siège : 89 Rue Andy Warhol – 34000 MONTPELLIER.