

HONORAIRES TRANSACTION

Les taux sont exprimés en % du prix net vendeur

Pour prix net vendeur jusqu'à 500 000 €, barème basé sur tranche cumulative :

- Pour partie du prix net vendeur jusqu'à 27 000 € 3 200 €TTC* (dont 533 € de TVA)

- Pour partie du prix entre 27 001 € et 80000 € 8.40% TTC* (dont 1.40% de TVA)

- Pour partie du prix entre 80 001 € et 100 000 € 6.00% TTC* (dont 1.00% de TVA)

- Pour partie du prix au delà de 100 000 € 4.00% TTC* (dont 0.67% de TVA)

Pour prix net vendeur supérieur à 500 000 € : 5.00% TTC* (dont 0.83% de TVA)

En cas de vente en inter-cabinet, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence titulaire du mandat.

HONORAIRES LOCATION GESTION

LOCATIONS :

Locaux commerciaux et professionnels :

Frais d'agence 1 mois de loyer hors charges

Frais de recherche de locataires, constitution de dossier complet locataire, rédaction de bail état des lieux 1 mois de loyer hors charges

Locaux à usage d'habitation :

Frais d'agence locataire :

- prestations de visite , de constitution de dossier et de rédaction de bail 10.00€ TTC*/m²

- prestations de réalisation d'état des lieux 3.00€ TTC*/m²

Frais d'agence propriétaire :

- prestations de recherches de locataire 13.00€ TTC*/m²

Garages et parkings :

14% TTC* du loyer annuel hors charges à partager entre bailleur et preneur :

- Frais d'agence 7% TTC* du loyer annuel hors charges

- Frais de recherche de locataire, constitution de dossier complet locataire, rédaction de bail, état des lieux 7% TTC* du loyer annuel hors charges

GESTION LOCATIVE :

- Locaux à usage d'habitation 5.50% HT du loyer charges comprises perçu, soit 6.60% TTC*
- Locaux commerciaux et professionnels 7% HT du loyer charges comprises perçu, soit 8.40% TTC*
- Garages et parkings 15% HT du loyer charges comprises perçu, soit 18% TTC*

GARANTIE LOYERS IMPAYES :

2.50% TTC* du loyer charges comprises (Proposition personnalisée sur demande)
