

Piergest

ACHAT-VENTE-LOCATION-GESTION

RESIDENCE « ROYAL PALMERAIE » - 54 RUE SHIRIN EBADI, 34000 MONTPELLIER

Tél : 04 67 54 14 67

BARÈME HONORAIRES TRANSACTION

Pour prix net jusqu'à 500.000€ barème basé sur tranche cumulative :

	TTC
Pour partie du prix net vendeur jusqu'à 27.000€	3200€
Pour partie du prix entre 27.001€ et 80.000€	8.40%
Pour partie du prix entre 80.001€ et 100.000€	6%
Pour partie du prix au-delà de 100.000€	4%

Pour prix net vendeur supérieur à 500.000€ : 5% TTC

Taux Actuel TVA : 20%

Carte professionnelle gestion N° 3402 2016 000 010 695 délivrée par la Chambre des Commerces et des Industries

SARL au capital de 8000 EUROS – Siret N° 414 281 170 00046 –

Caisse de garantie SOCAF N° SP 13596 – 26 Av. de Suffren 75015 PARIS

HONORAIRES LOCATION GESTION

LOCATIONS :

Locaux commerciaux & professionnels :

Frais d'agence.....1 mois de loyer hors charges
Frais de recherche locataire, constitution du dossier complet locataire, rédaction de bail, état des lieux.....1 mois de loyer hors charges

Locaux à usage d'habitation :

Frais d'agence locataire : - Prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail 10 € TTC/m²
- Prestation de réalisation de l'état des lieux 3 € TTC /m²
Frais d'agence propriétaire : Prestations de recherche de locataire : 13 € TTC /m²

garages, parkings :

14% TTC du loyer annuel hors charges à partager entre le bailleur et le preneur :

-Frais d'agence.....7% TTC du loyer annuel hors charges
-Frais de recherche locataire, constitution du dossier complet locataire, rédaction de bail, état des lieux.....7% TTC du loyer annuel hors charges

GESTION LOCATIVE :

Locaux à usage d'habitation.....5,50% HT du loyer charges comprises perçu soit 6,60% TTC.
Locaux commerciaux & professionnels.....7% HT du loyer charges comprises perçu soit 8,4% TTC
Garages, parkings15% HT du loyer charges comprises perçu soit 18% TTC.

Garantie loyers impayés :

2,50 % TTC du loyer charges comprises (PROPOSITION PERSONNALISEE SUR DEMANDE)

TVA au taux de 20% TTC