CONSEIL-INVEST 34

SYNDIC – GESTION – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL – ÉTUDE DE FINANCEMENT

BAREME HONORAIRES
TRANSACTION / LOCATION / GÉRANCE

Transaction

Appartements, maisons, parkings, garages :

- De 1€ à 60 000 € ----------> 11%
- De 60 001€ à 120 000€ ----------> 7%
- De 120 001€ à 160 000€ ---------> 6%
- De 160 001€ à 230 000€ ---------> 5%
- De 230 001€ à 320 000€ ---------> 4.5%
- De 320 001€ à 650 000€ ---------> 4%
- De 650 001€ à 1 200 000€ -------> 3.5%
- Au-delà de 1 200 001€ ----------> 3%

Estimation : 150.00 €
% du prix de vente

Gestion

- **Mandat Citius 4.50% HT** du montant des loyers encaissés, soit 5.40% TTC
- **Mandat Altius 5.70% HT** du montant des loyers encaissés, soit 6.84% TTC
- **Mandat Fortius 6.00% HT** du montant des loyers encaissés, soit 7.20% TTC

- 3% HT sur le montant des travaux TTC supérieur à 4 000€, soit 3.60% TTC

LOCATION

Loi A.L.U.R du 24.03.2014 – Décret n°2014-890 – Location d'un logement

Visite, constitution du dossier, rédaction d'acte (zone A) :
- Locataire…….. 10€/m² de surface habitable du logement pris en location
- Propriétaire…… 10€/m² de surface habitable du logement pris en location

Visite, constitution du dossier, rédaction d'acte (zone B) :
- Locataire…….. 8€/m² de surface habitable du logement pris en location
- Propriétaire…… 8€/m² de surface habitable du logement pris en location

Établissement de l'état des lieux entrant :
- Locataire…….. 3€/m² de surface habitable du logement pris en location
- Propriétaire…… 3€/m² de surface habitable du logement pris en location

Pour tout autre type de location, les honoraires sont à hauteur de 14% HT du loyer annuel hors charges, dont 50% à la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire

SARL CONSEIL INVEST 34 au capital de 220 000 € immatriculée au RCS de Montpellier sous le n°523 253 235. Carte professionnelle délivrée par la préfecture de l'Hérault n°2010/34/2400 - Caisse de garantie CEGC