



**CONSEIL-INVEST 34**

CONSEIL INVEST 34 : 39 Boulevard des Arceaux  
34000 MONTPELLIER  
☎ : 04.67.92.44.79

[www.conseil-invest34.com](http://www.conseil-invest34.com)



SOGEST IMMO : Centre Commercial La Plaine  
Route de St Georges d'Orques 34990 JUVIGNAC  
☎ : 04.67.03.40.40

SYNDIC – GESTION – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL – ETUDE DE FINANCEMENT

## BAREME HONORAIRES TRANSACTION - LOCATION – GERANCE

### TRANSACTION

#### Appartements, maisons, parkings, garages :

De 10 000 € à 45 000 €.....	11% du prix de vente.
De 45 001 € à 70 000 €.....	9% du prix de vente.
De 70 001 € à 100 000 €.....	8,5% du prix de vente.
De 100 001 € à 150 000 €.....	7,5% du prix de vente.
De 150 001 € à 300 000 €.....	6,5% du prix de vente.
De 300 001 € à 400 000 €.....	6% du prix de vente.
De 400 001 € à 500 000 €.....	5,5% du prix de vente.
De 500 001 € à 650 000 €.....	5% du prix de vente.
De 650 001 € à 1 000 000 €.....	4,5% du prix de vente.
Au-delà de 1 000 000 €.....	4% du prix de vente.

**Estimation : 150.00 €TTC**

### LOCATION

#### Loi A.L.U.R du 24/03/2014 - décret n°2014-890 - location d'un logement

#### Visite, constitution du dossier, rédaction d'acte (zone A) :

. Locataire.....	10€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location
. Propriétaire.....	10€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location

#### Visite, constitution du dossier, rédaction d'acte (zone B) :

. Locataire.....	8€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location
. Propriétaire.....	8€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location

#### Etablissement de l'état des lieux d'entrée :

. Locataire.....	3€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location
. Propriétaire.....	3€TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable du logement pris en location

**Pour tout autre type de location les honoraires sont à hauteur de 14% HT du loyer annuel hors charges, dont 50% la charge du bailleur et 50% à la charge du locataire.**

### GERANCE

**7% HT du montant des loyers encaissés, soit 8.40% TTC  
3% HT sur le montant des travaux TTC, soit 3.60 % TTC**