



FONCIÈRE BERGÉ

Sarl Foncière Berge Immobilier 256 rue de Thor - 34000 Montpellier

NOS HONORAIRES

LA LOCATION

- HABITATION
 - **Locataire :**
 - Zone tendue : 10.00 € TTC le M²
 - Zone détendue : 8.00 € TTC le M²
 - Etat des lieux : 3.00 € le M²
 - **Propriétaire :**
 - 6.25 € ht soit 7.5% ttc du loyer hors charges annuel
 - 90.00 € ttc de frais de dossier
- COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE
 - 20% HT soit 24% TTC du loyer annuel + Frais d'acte

Le total de la négociation est divisé par moitié entre le preneur et le bailleur

LA GESTION

- 6.52% HT soit 7.8% TTC sur les encaissements
- Travaux : si sup à 1500.00 € : 3% TTC de la facture

LES ASSURANCES

- GLI ou PROTECTION REVENUS LOCATIF : 2.75% ttc
- GLI + VACANCE LOCATIVE : 4.30% ttc

AUTRES HONORAIRES :

- Location parking/garage, cave : 1 mois de loyer CC pour le bailleur et le preneur
- Avenant au bail : 200.00 € ttc l'acte à la charge du demandeur
- Cession de bail : 300.00 € ttc l'acte à la charge du demandeur
- Représentation à la réception de votre bien : 200.00 € ttc
- Accompagnement à la réception de votre bien : 100.00 € ttc
- Suivi de levées de réserves : 250.00 € ttc
- Vacances exceptionnelles (représentation AG) : 80.00 € ttc / heure