

TARIFS GÉRANCE
(TVA incluse au taux en vigueur)

GESTION COURANTE

Immeubles collectifs ou lot isolé :

- ♦ Sur le montant quittancé ou perçu 9 % TTC Maximum

LOCATIONS-FRAIS REDACTION D'ACTES

BAUX COMMERCIAUX : 10% du loyer annuel

BAUX D'HABITATION (Appartement/maison/villa) :

Frais rédaction d'actes : 8€/M2 et Etats des lieux : 3€/M2 soit 11€ / M2 au maximum

GARAGE.....50.00 €

Conformément à la loi N°89-462 du 6 juillet 1989

FORFAIT DE RÉDACTION D'ACTES ISOLES

BAUX D'HABITATION

Etats des lieux + rédaction d'actes ne pouvant dépasser200.00 €

(Etats des lieux 3€/M2 et Frais rédaction d'actes 8€/M2)

- ♦ BAUX DIVERS (garage, emplacement parking).....50.00 €

TRANSACTIONS

CESSION DE BAUX COMMERCIAUX : 12 % sur le montant de la cession

Vente d'immeuble sur le prix de vente

- ♦ Sur la tranche de 1 à 30500 10 %
- ♦ Sur la tranche de 30500 € à 45735 € 9 %
- ♦ Sur la tranche de 45735 € à 60980 €..... 8 %
- ♦ Sur la tranche de 60980 € et au-dessus 7 %

FRAIS DIVERS

Relance simple.....2.50 €

Relance recommandée.....10.50 €

Frais de prélèvement0.20 €

Frais de prélèvement impayé25.00 €

Constitution dossier ANAH30.50 €

N° de TVA intracommunautaire FR40326615176

RCP Axa 3385936404

www.legifrance.gouv.fr

TARIFS SYNDIC
(TVA incluse aux taux en vigueur)

PRESTATIONS	TARIFICATION PRATIQUEE
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	25€ TTC
Relance après mise en demeure	15€ TTC
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	80€ TTC
Frais de constitution d'hypothèque	90€ TTC
Frais de mainlevée d'hypothèque	90€ TTC
Dépôt d'une requête en injonction de payer	90€ TTC
Rejet de prélèvement impayé	25€ TTC
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de	100€ TTC
Suivi du dossier transmis à l'avocat	100€ TTC
Etablissement de l'état daté pour le compromis, Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965, Etat daté + opposition + article 20, Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	400€ TTC
Actualisation de l'état daté	100€ TTC
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	INCLUS DANS LE FORFAIT
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel	10€ TTC
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies annexes	10€ TTC
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	VACATION HORAIRE 100€ TTC
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	VACATION HORAIRE 100€ TTC
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat	VACATION HORAIRE 100€ TTC
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	VACATION HORAIRE 100€ TTC
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	INCLUS DANS LE FORFAIT
L'immatriculation initiale du syndicat	400€ TTC
Contrôle URSSAF	200€ TTC

HONORAIRES SUR TRAVAUX

Travaux réalisés avec ou sans l'assistance d'un technicien (architecte, etc.) Pour la gestion administrative et comptable de ces travaux : Décision votée en assemblée générale.

FACTURATION AU COUT REEL

- Affranchissement
- Acheminement
- Location salle extérieure