Honoraires Transaction

Les honoraires s'appliquent en fonction du barème suivant et pour les locaux d'habitation et professionnels (Maisons individuelles et Biens en copropriété).

Montant de la valeur du bien (TTC)	Honoraires (TTC)
De 0 à 75 000 €	**9% - sur le prix net vendeur - Forfait mini de 4 000 €**
De 75 001 à 150 000 €	**8% sur le prix net vendeur**
De 150 001 à 200 000 €	**7% sur le prix net vendeur**
De 200 000€ à 350 000 €	**6% sur le prix net vendeur**
Au-delà de 350 000 €	**5% sur le prix net vendeur**

Détail des prestations incluent dans les honoraires :

1) Prise de mandat, conseils sur la mise en vente ;
2) Vérification de tous les éléments nécessaires à la vente du bien (Diagnostics, …) ;
3) Publicité sur tous les supports jugés utiles par l'agence ;
4) Recherche des acquéreurs potentiels ;
5) Faisabilité du projet dans la mesure des investigations autorisées par la loi ;
6) Les visites du bien par les acquéreurs potentiels ;
7) Les aides à la négociation et à l'ajustement du prix ;
8) L'assistance à l'avant-contrat de vente ;
9) Les vérifications des obligations de l'acquéreur et la validité des financements ;
10) L'assistance à l'acte de vente authentique devant notaire.

Honoraires Gestion – Location

Honoraires à la charge du Locataire :

Prestation	Tarif TTC
Visite du logement Rédaction du bail Constitution du dossier Rédaction de l'Etat des lieux	**1 mois de loyer HC** dans la limite de 11€/m² (Zone de Béziers – Autre Secteur, nous consulter fonction de la zone – Très tendue, tendue et non tendue)

Honoraires à la charge du Propriétaire :

Prestation	Tarif TTC
Visite du logement Rédaction du bail Constitution du dossier Rédaction de l'Etat des lieux	**1 mois de loyer HC** dans la limite de 11€/m² (Zone de Béziers – Autre Secteur, nous consulter fonction de la zone – Très tendue, tendue et non tendue)
Honoraires de gestion courante (Uniquement dû par le propriétaire dans le cadre d'un mandat de gestion)	**6,5% HT des encaissements**
Assurance Loyer Impayé (En option)	**1,98% TTC des encaissements**
Assurance Loyer Impayé + Vacance Locative (En option)	**4,50% TTC des encaissements**
Assurance PNO (Propriétaire Non-occupant) / APPARTEMENT (En option)	**60€ TTC / An**
Assurance PNO (Propriétaire Non-occupant) MAISON (En option)	**120€ TTC / An**

Agence VERSION IMMOBILIER - SAS AB GESTION 34 : TRANSACTION - GESTION - SYNDIC
RCS BEZIERS 751 021 205 - Carte Pro n° CPI 3401 2017 000 018 533 - Attestation de Garantie SO.CA.F. 33981
SECTEUR BÉZIERS - La Montagnette - 46, Av. des Cistes - CS 70086 - 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS
SECTEUR MONTPELLIER - 9, chemin de Soriech - 1er Etage - 34970 LATTES
Tel 04 67 39 20 88 - email : contact@version-immobilier.com - site : www.version-immobilier.com